

## Ventas - Apartamento - Marbella

### 495.000€



**Ref.-ID: R5174011**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,860 EUR / año**



**2**



**2**



**92 m2**

Este elegante apartamento de dos dormitorios y dos baños combina un diseño moderno con el confort del día a día, lo que lo convierte en una opción ideal para quienes buscan un hogar relajante en la Costa del Sol. La terraza privada es el lugar perfecto para disfrutar del ambiente mediterráneo, ya sea descansando tras un largo día o recibiendo a familiares y amigos. Con 92m² de espacio bien distribuido, el apartamento cuenta con un luminoso salón-comedor de planta abierta conectado a una cocina totalmente equipada. Recientemente renovado, se presenta en excelentes condiciones con acabados modernos y mobiliario de calidad. Los armarios empotrados ofrecen un almacenamiento práctico, mientras que un trastero adicional añade mayor comodidad. Ubicado en una comunidad cerrada y segura, los residentes disfrutan de jardines bien cuidados, una gran piscina y la tranquilidad de un garaje comunitario. El edificio cuenta con ascensor, lo que garantiza un fácil acceso a todas las plantas y lo hace apto para todos los estilos de vida. La ubicación es uno de sus mayores atractivos: a poca distancia de playas vírgenes, prestigiosos campos de golf y el mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús, con sus tiendas de lujo, vida nocturna vibrante y variada oferta gastronómica. Con servicios cercanos y todo el encanto de Marbella a su alcance, este apartamento representa una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda lista para entrar a vivir en una ubicación privilegiada.

|                                                                                                                                   |                                                                             |                                                                                                        |                                                                                   |                                                                                                                                                              |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca del Mar</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Este</li></ul>   | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li><li>✓ Reformado Recientemente</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>      | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Trastero</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul> |
| <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente Equipada</li><li>✓ Cocina Comedor</li></ul>                    | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul> | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li></ul>                     | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul> | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lujo</li></ul>                                                                                      |                                                                            |