## **Ventas - Apartamento - Estepona** 498.500€











Ref.-ID: R5173900

Comunidad: 3,000 EUR / año

Estepona

IBI: 820 EUR / año

Basura: 152 EUR / año

**Apartamento** 







135 m2

Exclusivo apartamento en primera línea de playa en Marina Bay, Estepona Situado en la codiciada urbanización Marina Bay, perfectamente ubicado entre el puerto de Estepona y la popular Playa del Cristo, este impresionante apartamento en cuarta planta ofrece lo mejor de la vida frente al mar. Con acceso directo a la playa a través de dos entradas privadas, combina elegancia, comodidad y estilo de vida en una de las ubicaciones más deseadas de Estepona. El apartamento le da la bienvenida con un elegante vestíbulo central. A la derecha, se despliega una amplia cocina abierta, comedor y salón, que conecta a la perfección con una terraza cubierta con un salón completamente amueblado, ideal para disfrutar de las mañanas soleadas y de la fresca sombra de las tardes gracias a su orientación sureste. En el lado opuesto, el amplio dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite y unas impresionantes vistas al mar. Otros dos dormitorios de invitados, uno de ellos con las mismas impresionantes vistas, comparten un cuarto de baño recién reformado. Recientemente renovado en su totalidad con acabados contemporáneos de alta calidad, el apartamento está listo para entrar a vivir, con cuartos de baño, cocina, ventanas y puertas nuevos. Se vende completamente amueblado e incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada. La urbanización en sí misma ha sido objeto de importantes mejoras, que incluyen nuevos azulejos, zonas ajardinadas, piscinas renovadas y ascensores modernizados. Los residentes también se benefician de servicios in situ, como una cafetería y la próxima clínica de bienestar. A solo 5 minutos a pie del animado puerto deportivo y de todos los servicios locales, este apartamento es una oportunidad única para adquirir una vivienda elegante y completamente renovada en una ubicación privilegiada en primera línea de playa.

## Posición Orientación Estado Piscina Climatización Vistas Excelente ✓ Aire Acondicionado **✓** Mar Primera línea de Playa Sureste Comunitaria ✓ A/A Caliente Montaña ✓ Lado de la Playa Suroeste Renovado Recientemente ✓ A/A Frio Playa **✓** Puerto Piscina Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Urbanas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Marina Cerca de Marina Urbanización Complejo 1º Línea de Playa Caracteristicas Muebles Jardin Seguridad **Aparcamiento** Cocina Amueblada ✓ Terraza Cubierta Equipada Comunitario Recinto Cerrado Subterráneo Privado Ascensor Mantenimiento fácil ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático Armarios Empotrados Alarma Cerca de Transporte Terraza Privada Lavadero ✓ Baño En-Suite Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Doble acristalamiento Restaurant Cerca de una Iglesia Fibra óptica Servicios Públicos Categoría Electricidad Frente a la playa Agua Potable Casas de vacaciónes

Inversion
Lujo
Reventa
Contemporáneo