Ventas - Casa - Estepona

4.260.000€

Ref.-ID: R5173648

Estepona

Casa

IBI: 3,087 EUR / año

7 **7** **900 m2** **15456 m2**

Magnífica villa de estilo contemporáneo, ubicada a tan solo 5 minutos en coche del centro de Estepona, en un entorno natural y privilegiado con total privacidad y vistas panorámicas al mar, montañas, Gibraltar y África. Esta propiedad se asienta sobre una amplia parcela rodeada de vegetación, ofreciendo un espacio exclusivo que combina amplitud, confort y funcionalidad. El diseño de la villa destaca por su arquitectura elegante y moderna, con abundante luz natural y una decoración cuidadosamente seleccionada que refleja un estilo sobrio y sofisticado. Cada detalle ha sido pensado para optimizar la comodidad y la eficiencia, utilizando materiales de alta calidad y un planteamiento sostenible que la convierten en una residencia ecológica y autosuficiente. La vivienda dispone de siete dormitorios en suite y siete baños completos, creando un espacio ideal tanto para familias numerosas como para acoger invitados con total independencia y privacidad. La cocina, de concepto abierto y totalmente equipada, conecta de manera fluida con los diferentes salones, tanto interiores como exteriores. Estos espacios han sido concebidos para maximizar la funcionalidad y la luminosidad, adaptándose a distintos ambientes: desde zonas de relax hasta áreas perfectas para reuniones sociales. Incluye, además, una sala de fiestas y un área independiente para invitados, ampliando las posibilidades de ocio sin interferir en la intimidad de la vivienda principal. Cuenta con abastecimiento de agua garantizado mediante red municipal y sistema privado de autoabastecimiento, asegurando independencia y confort en todo momento. En el exterior, los jardines están diseñados y mantenidos con esmero, ofreciendo diversas zonas de descanso y espacios chill out para disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas al entorno natural. Dispone de un garaje cerrado para varios coches y una gran zona de aparcamiento con capacidad para más de 30 vehículos, además de un área de usos múltiples que admite diferentes configuraciones: pista de tenis, padel, mini golf e incluso un helipuerto, integrando practicidad y exclusividad en un mismo lugar. En definitiva, se trata de una villa excepcional que combina lujo, privacidad, sostenibilidad y una ubicación inmejorable, concebida para quienes buscan un estilo de vida de alta calidad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Posición
- Campo
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques
- Cerca de Marina
- Urbanización

Orientación
- Sureste
- Sur
- Suroeste

Estado
- Excelente

Piscina
- Privada
- Con Calefacción

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Calefacción Central.
- Chimenea

Vistas
- Mar
- Montaña
- Golf
- Campo
- Panorámicas
- Jardín
- Piscina
- Patio
- Bosques

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Solario
- TV Satélite
- WiFi
- Sala de Juegos
- Aprtmnt. Huéspedes
- Trastero
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Suelos de Mármol
- Jacuzzi
- Bar
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Cerca de una Iglesia

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Equipada

Jardin
- Privado
- Paisajista
- Mantenimiento fácil

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Alarma

Aparcamiento
- Garaje
- Cubierto
- Libre
- Más de uno
- Privado
- Punto de carga VE

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Paneles solares fotovoltaicos
- Paneles Solares Térmicas

Categoría
- Golf
- Inversion
- Lujo
- Reventa