# **Ventas - Apartamento - Atalaya** 449.000€











Ref.-ID: R5173609 **Atalaya Apartamento** 

Comunidad: 3,000 EUR / año IBI: 800 EUR / año Basura: 180 EUR / año





99 m2



30 m2

Descubra la elegancia y tranquilidad de Benatalaya, una urbanización exclusiva situada en la Atalaya, Estepona. Rodeada de campos de golf y naturaleza, esta prestigiosa comunidad cerrada ofrece un estilo de vida único, combinando seguridad, confort y un entorno privilegiado. Las viviendas de Benatalaya destacan por su diseño con toques mediterráneos, amplias terrazas con vistas panorámicas al mar, al golf y a la montaña, interiores luminosos con acabados de alta calidad, cocinas totalmente equipadas y espacios abiertos pensados para el máximo confort. Entre sus instalaciones, los residentes disfrutan de extensos jardines tropicales, varias piscinas exteriores, un completo spa con piscina climatizada cubierta, gimnasio y sauna, ideales para relajarse durante todo el año. Gracias a su ubicación estratégica, Benatalaya se encuentra a pocos minutos de la playa, del encantador centro de Estepona y a corta distancia de Marbella, Puerto Banús y las mejores zonas de ocio y restauración de la Costa del Sol. Benatalaya es la combinación perfecta entre exclusividad, bienestar y conexión con la naturaleza. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 99 m², Terraza 25 m², Jardin/Terreno 30 m². Posición: Primera línea de Golf, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación: Suroeste. Estado: Excelente. Piscina: Comunitaria, Con Calefacción. Climatización: Aire Acondicionado, Suelo Radiante. Vistas: Montaña. Caracteristicas: Terraza Cubierta, Terraza Privada, Gimnasio, Lavadero, Suelos de Mármol, 24 Horas Recepción. Muebles: Amueblada. Cocina: Equipada. Jardin: Privado. Seguridad: Seguridad 24 Horas. Aparcamiento: Subterráneo, Privado. Categoría: Golf, Casas de vacaciónes.

## Posición

Primera línea de Golf

Cerca de Colegios Urbanización

## Caracteristicas

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Gimnasio

Lavadero

Suelos de Mármol

✓ 24 Horas Recepción

# Categoría Golf

Casas de vacaciónes

# Orientación

Suroeste

## Muebles

Amueblada

# Estado

Excelente

# Cocina

Equipada

# Piscina

Comunitaria Con Calefacción

# Jardin

Privado

# Climatización

Aire Acondicionado ✓ Suelo Radiante

# Seguridad

Seguridad 24 Horas

## Vistas

Montaña

# Aparcamiento

Subterráneo Privado