

**Ventas - Casa - Cabopino**  
**1.695.000€**



**Ref.-ID: R5173486**

**Cabopino**

**Casa**

**Comunidad: 8,820 EUR / año    IBI: 1,450 EUR / año**

**Basura: 140 EUR / año**



**5**



**4**



**299 m2**



**415 m2**

Villa moderna en Green Hill Cabopino Situada en la exclusiva urbanización cerrada de Green Hill Cabopino, esta villa contemporánea combina el diseño escandinavo con el relajado estilo de vida mediterráneo. Construida en 2021, la casa se encuentra junto al campo de golf de Cabopino y a pocos minutos del puerto deportivo de Cabopino, las playas de arena y los servicios de Calahonda. Características principales Tres plantas de espacio habitable: aprox. 300 m² Cocina y salón de planta abierta con acceso directo al jardín Cinco dormitorios y tres baños, incluyendo una suite principal con terraza privada Amplia planta baja con luz natural, dormitorios adicionales y sala de estar multiusos Gran solárium en la azotea con vistas panorámicas y posibilidad de jacuzzi Jardín privado con acceso a dos piscinas, incluida una infantil Estilo de vida y comunidad Green Hill es una urbanización privada de tan solo 14 villas que ofrece privacidad y comodidad. Un jardinero se encarga del mantenimiento de las zonas comunes y los jardines privados. El servicio de piscina, el corte de setos e incluso la limpieza de ventanas exteriores dos veces al año están incluidos. Los residentes también disfrutan de una zona de barbacoa compartida y un putting green privado, lo que la hace ideal para el entretenimiento o para un estilo de vida activo. Características de la ubicación Urbanización cerrada con seguridad 24 horas Rodeada de campos de golf y parque natural A 5 minutos del Puerto de Cabopino y sus playas A 15 minutos del centro de Marbella A 30 minutos del aeropuerto de Málaga □ Esta villa ofrece la combinación perfecta de diseño moderno, comodidad familiar y estilo de vida de resort, todo en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Domotica
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo