

## Ventas - Casa - Mijas

# 340.000€



**Ref.-ID: R5173099**

**Mijas**

**Casa**

**Comunidad: 960 EUR / año**

**IBI: 375 EUR / año**

**Basura: 174 EUR / año**



**2**



**1.5**



**96 m2**

Encantadora casa adosada de 2 dormitorios con vistas panorámicas en Pueblo Valtocado, Mijas Te damos la bienvenida a esta casa adosada perfectamente cuidada, situada en la tranquila y solicitada urbanización Pueblo Valtocado, a solo unos minutos del encantador pueblo blanco de Mijas Pueblo. Esta luminosa y espaciosa vivienda de 2 dormitorios y 2 baños ofrece la combinación perfecta de carácter andaluz tradicional con mejoras modernas. Disfruta de vistas panorámicas espectaculares al mar y la montaña desde tu terraza privada con jacuzzi y el amplio patio - ideal para ver el amanecer y disfrutar del aire libre durante todo el año. Características principales: 2 dormitorios dobles con mucha luz natural 2 baños - un grande en la planta superior (junto a la entrada y dormitorios) y otro en la planta baja Amplia cocina de concepto abierto con salón-comedor y chimenea Gran terraza privada orientada al sureste con jacuzzi + patio en el otro lado Todos los muebles pueden quedarse Ventanas y puertas con doble acristalamiento + aire acondicionado frío/calor en todas las estancias Ubicada en una comunidad muy cuidada con una gran piscina, zona de juegos para niños y jardines preciosos Aparcamiento justo en la puerta 94 m<sup>2</sup> construidos Tanto si busca una vivienda permanente como una escapada vacacional, esta casa lo tiene todo. No tiene licencia de obra (la urbanización no la obtuvo tras su construcción debido a problemas de fontanería, que ya se han solucionado). Contáctanos hoy mismo para concertar una visita.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Campo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado