## Ventas - Casa - Estepona

# 320.000€

**Ref.-ID: R5172778** **Estepona** **Casa**

**Comunidad: 1,380 EUR / año** **IBI: 315 EUR / año** **3** **2** **80 m2** **80 m2**

Imagina despertar cada mañana en un entorno tranquilo, rodeado de vegetación, con la libertad de disfrutar de tu propio espacio exterior y la ilusión de dar forma a un hogar exactamente como lo sueñas. Esta acogedora casa pareada en la urbanización cerrada Mar y Monte, en Estepona, es más que una propiedad: es un lienzo en blanco lleno de potencial, listo para transformarse en tu refugio personal o en una inversión con gran proyección. Ubicada en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, a pocos minutos de las playas de Estepona y rodeada de todos los servicios —colegios, supermercados, restaurantes, zonas de ocio—, esta vivienda ofrece comodidad, privacidad y conexión con todo. Una opción perfecta tanto para vivir todo el año como para escapadas familiares o generar ingresos a través del alquiler turístico o residencial. Construida sobre una parcela de 140 m², la casa cuenta con 65,73 m² construidos, distribuidos en dos plantas, con ampliaciones ya realizadas en ambos niveles, lo que permite una mayor versatilidad de uso y muchas posibilidades de redistribución. En la planta baja, un salón amplio con chimenea te recibe con calidez y abre paso a una cocina abierta con vistas al comedor, creando un espacio cómodo y fluido para la vida diaria. Desde aquí accedes a un patio privado con terraza, un rincón al aire libre que invita a disfrutar de desayunos bajo el sol, tardes tranquilas o veladas con amigos. Puedes imaginar una zona chill-out, un pequeño huerto o simplemente un espacio para desconectar del mundo. En la planta superior, hay dos dormitorios amplios y luminosos, un baño completo y un tercer espacio que puedes adaptar como despacho, sala de lectura o integrarlo al dormitorio principal. También hay un amplio distribuidor que puede transformarse en una segunda sala de estar, zona de juegos o incluso un estudio. Cada rincón te ofrece libertad para diseñar la casa que deseas, ya sea con vestidor, baño en suite o almacenamiento extra. La urbanización Mar y Monte destaca por su ambiente familiar, tranquilo y seguro. Cuenta con dos piscinas comunitarias y amplias zonas verdes, ideales para relajarte o disfrutar del buen clima mediterráneo todo el año. El acceso es cómodo, y la conexión con las principales vías te permite moverte fácilmente a Marbella, San Pedro o el centro de Estepona. La vivienda requiere reforma, pero esa es precisamente su mayor ventaja: no estás pagando por acabados genéricos, sino invirtiendo en un espacio con potencial real de revalorización, donde puedes diseñar cada detalle a tu gusto. Es una casa que espera tu toque personal, con una base sólida y una ubicación inmejorable. Por solo 320.000 , esta propiedad representa una de las oportunidades más atractivas del mercado en Estepona. Ideal para familias que buscan crecer, parejas jóvenes con visión, extranjeros que desean una segunda residencia o inversores que entienden el valor de una buena localización con margen de mejora. No dejes pasar esta oportunidad de crear algo único. Con un poco de visión y una reforma bien pensada, esta casa se convertirá en ese lugar al que siempre querrás volver.

**Posición**
- ✔ Área Comercial
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Este

**Estado**
- ✔ Requiere Restauración

**Piscina**
- ✔ Comunitaria

**Vistas**
- ✔ Jardín
- ✔ Patio

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Privada

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Equipada

**Jardin**
- ✔ Comunitario
- ✔ Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Calle

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Barato
- ✔ Inversion
- ✔ Reducido