

**Ventas - Casa - Estepona**  
**899.000€**



**Ref.-ID: R5170789**

**Estepona**

**Casa**



**4**



**2**



**152 m<sup>2</sup>**



**79 m<sup>2</sup>**

En el corazón del casco antiguo de Estepona, esta vivienda combina carácter, luz y ubicación privilegiada. Lista para entrar a vivir, ofrece 4 dormitorios, 2 baños completos y un aseo de cortesía, perfecta para familias o invitados. Disfruta de dos terrazas soleadas con vistas a la iglesia de los Remedios y a Sierra Bermeja, y vive la esencia local junto a la Plaza Begines, rodeada de calles peatonales llenas de flores, restaurantes y cultura, a pocos minutos de la playa. La casa cuenta con garaje privado, patio interior, cableado de datos de internet en toda la vivienda, aire acondicionado, placas solares y descalcificador, todo pensado para tu comodidad y eficiencia. Desde sus terrazas, disfruta de las procesiones y la tradición de Estepona. Un hogar que combina tranquilidad, seguridad y luz natural, ideal para residir, teletrabajar o disfrutar del sur de España todo el año.

**Posición**  
✓ Ciudad  
✓ Área Comercial  
✓ Puerto  
✓ Pueblo  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Colegios

**Aparcamiento**  
✓ Garaje

**Orientación**  
✓ Este  
✓ Oeste

**Estado**  
✓ Excelente

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Características**  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada

**Cocina**  
✓ Equipada

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable