Ventas - Casa - Coín

2.195.000€

Ref.-ID: R5169994 **Coín** **Casa**

4 **3.5** **505 m2** **1800 m2**

Esta excepcional villa contemporánea, exclusivamente disponible a través de su única agencia, está situada en el enclave de Sierra Gorda, Coin, Málaga. Con vistas panorámicas tanto de las montañas y el campo circundantes y se encuentra en una generosa parcela de 1.800m2, mostrando lo mejor de la Costa del Sol viviendo con su célebre clima y proximidad a todas las comodidades. La residencia cuenta con cuatro dormitorios uno de los cuales se utiliza como oficina pero se puede transformar fácilmente en un dormitorio. Dispone de tres baños en suite, así como un aseo de invitados que ofrece estilos de vida modernos con facilidad. La zona de estar y comedor de planta abierta es luminosa y espaciosa, mejorada por puertas de ventana de suelo a techo que conectan perfectamente el interior con las terrazas privadas, inundando el espacio con luz natural. La cocina, equipada con electrodomésticos Siemens y presentada en estado prístino, añade un toque de lujo y eficiencia, haciendo la propiedad ideal para los entusiastas de la gastronomía. Para vivir al aire libre, la propiedad destaca con sus amplias terrazas perfectas para comer al aire libre, una piscina privada con vistas a través del exuberante jardín y espectaculares montañas más allá, y una ducha al aire libre para mayor comodidad. Los sistemas domésticos inteligentes, incluidas las cámaras de vigilancia, la entrada de vídeo y la puerta de control remoto, proporcionan seguridad. La villa también está equipada con calefacción por suelo radiante en todas partes, unidades de aire acondicionado, paneles solares, riego automático y internet de fibra óptica, combinando comodidad y sensibilidad ecológica. Otros aspectos destacados incluyen un carport privado para dos vehículos, lavadero, doble acristalamiento, persianas eléctricas, persianas de seguridad y una puerta blindada. La suite principal ofrece un tranquilo oasis, generosamente proporcionado, tiene su vestidor y un elegante baño con ducha. Imagínate hundiendo en un baño cálido y relajante como luz natural se derrama a través de ventanas de imagen expansiva. Desde la comodidad de su elegante bañera de remojo, se trata de barrer vistas de las montañas. A medida que el mundo se desarrolla fuera, estás envuelto en quietud serena: una mezcla perfecta de privacidad y conexión con la naturaleza. Situado a solo cinco minutos en coche de supermercados y centros comerciales, y a solo 30 minutos de Marbella City, esta villa contemporánea ofrece una combinación incomparable de lujo, comodidad viviendo en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Ciudad

Orientación
- ✔ Este

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Campo
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina
- ✔ Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Cubierto
- ✔ Más de uno

Servicios Públicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas