

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 699.000€



**Ref.-ID: R5169673**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,640 EUR / año**

**IBI: 780 EUR / año**

**Basura: 96 EUR / año**



**3**



**2**



**196 m2**

Exclusivo Apartamento de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar en El Higuérón Este, Fuengirola Descubre el estilo de vida mediterráneo en este magnífico apartamento de 3 dormitorios y 2 baños, situado en la exclusiva zona de El Higuérón. Esta propiedad ofrece unas vistas panorámicas excepcionales al mar Mediterráneo que podrá disfrutar desde su amplia terraza de 32 m². Además, la vista al mar permanecerá siempre despejada, ya que no está permitida ninguna construcción al frente, garantizando una perspectiva magnífica y permanente. El apartamento se encuentra en la prestigiosa residencia MED ONE, un complejo de lujo que cuenta con impresionantes amenities. Los residentes pueden disfrutar de dos piscinas comunitarias, gimnasio totalmente equipado, sauna finlandesa, pistas de pádel, jardines tropicales, zona de coworking y todo ello con servicio de seguridad 24 horas. La propiedad ha sido cuidadosamente diseñada con acabados de alta gama. Las 3 habitaciones son muy luminosas, los baños disponen de calefacción por suelo radiante, y la cocina moderna está totalmente equipada. El apartamento incluye calefacción central y aire acondicionado en todas las estancias. La ubicación en El Higuérón es inmejorable: zona residencial exclusiva a tan solo 5 minutos a pie de la playa, con todos los servicios necesarios a su alcance - colegios, supermercados, restaurantes y excelentes comunicaciones. Completa la propiedad dos plazas de garaje incluidas y un trastero amplio. Los gastos de comunidad son de 220€/mes, el IBI asciende a 680€/año y la tasa de basura es de 96€/año. Perfecto para quienes buscan disfrutar del mejor clima de la Costa del Sol en una propiedad de lujo lista para entrar a vivir. ¡No pierda esta oportunidad única en El Higuérón! ¿Interesado en conocer esta exclusiva propiedad? Contáctenos ahora para programar una visita.

<b>Posición</b> <div>✓ Ciudad</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div>	<b>Orientación</b> <div>✓ Sur</div>	<b>Estado</b> <div>✓ Excelente</div>	<b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div>	<b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ A/A Preinstalado</div> <div>✓ A/A Caliente</div> <div>✓ A/A Frio</div> <div>✓ Suelo Radiante</div>	<b>Vistas</b> <div>✓ Mar</div>
<b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ WiFi</div> <div>✓ Gimnasio</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Lavadero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</div> <div>✓ Barbacoa</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div> <div>✓ Domotica</div>	<b>Muebles</b> <div>✓ Parcialmente</div>	<b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>	<b>Seguridad</b> <div>✓ Alarma</div>	<b>Aparcamiento</b> <div>✓ Subterráneo</div> <div>✓ Garaje</div> <div>✓ Privado</div>	<b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Electricidad</div>
<b>Categoría</b> <div>✓ Lujo</div>					