

**Ventas - Apartamento - La Cala Hills**  
**329.000€**



**Ref.-ID: R5169184**

**La Cala Hills**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,160 EUR / año**

**IBI: 560 EUR / año**

**Basura: 100 EUR / año**



**2**



**2**



**100 m2**

Impecable apartamento de 2 dormitorios en planta media - Orientación sur en La Cala Hills Fase 1, Mijas Costa ¡Tiene licencia turística! La Cala Hills Fase 1 es conocida por su alta calidad de construcción y está reconocida como una de las mejores urbanizaciones de la costa. En una posición elevada, con vistas a los campos de golf y al mar, esta urbanización cerrada y totalmente segura cuenta con seguridad 24/7 y servicio de conserjería. Construido entre exuberantes jardines tropicales, el complejo cuenta con 2 pistas de pádel, biblioteca, 3 piscinas grandes (1 climatizada) y 2 piscinas infantiles con vallado de seguridad. Este amplio apartamento de 2 dormitorios y 2 baños es de la más alta calidad. Superficie total construida: 118 m<sup>2</sup>, más garaje y trastero. Al entrar, a la derecha se encuentra una preciosa cocina equipada con electrodomésticos. Junto a la cocina hay un lavadero, inteligentemente diseñado para maximizar el espacio de almacenamiento. Desde el recibidor se accede a un amplio salón-comedor. Este amplio salón cuenta con puertas correizas que dan a una terraza con fabulosas vistas a una de las piscinas y al campo. El dormitorio principal dispone de baño en suite, vestidor y armarios empotrados. Hay otro dormitorio doble con armarios empotrados. En el pasillo hay un baño independiente. Todas las habitaciones disponen de aire acondicionado/calefacción individual. Suelos de mármol de alto brillo, aparcamiento subterráneo, trastero, caja fuerte y videoportero. Las ventajas incluyen banda ancha de fibra óptica de 500 MB gratuita y más de 80 emisoras de televisión y radio internacionales incluidas en los gastos de comunidad. Excelente ubicación, con tiendas, bares, restaurantes, polideportivo, parada de autobús y el colegio internacional St Anthony's, todo a 5 minutos a pie del apartamento. En coche, puede llegar a Fuengirola o La Cala de Mijas en menos de 8 minutos. ¡Reserve una visita para descubrir todo lo que este apartamento y La Cala Hills Fase 1 tienen para ofrecer!

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo