

Ventas - Apartamento - Calypso

115.000€



Ref.-ID: R5166526

Calypso

Comunidad: 504 EUR / año

IBI: 80 EUR / año

Basura: 81 EUR / año



1



1



22 m²

Apartamento

Este estudio recientemente renovado se encuentra en una agradable urbanización en Calahonda, en la área de Calypso en Mijas, a solo un corto paseo de la playa. Compacto pero acogedor, ofrece un diseño práctico de espacio abierto con una luminosa zona de estar y dormitorio, una pequeña cocina equipada y un baño privado. Desde el apartamento se puede disfrutar de vistas al mar, lo que añade encanto y un ambiente mediterráneo al espacio. Actualmente está alquilado con un contrato válido, el cual se puede continuar, lo que lo convierte en una opción atractiva para inversores. La urbanización es tranquila, pero está convenientemente ubicada cerca de tiendas, restaurantes y campos de golf, con fácil acceso tanto a Marbella como a Málaga. Aunque no dispone de aparcamiento privado, hay mucho espacio libre disponible en la calle, lo que resulta muy conveniente para los residentes y sus invitados. Esta propiedad es una opción ideal para quienes buscan una vivienda vacacional, una residencia acogedora o una inversión inteligente en la Costa del Sol. Nota de inversión: Con un ingreso por alquiler actual de 550€ al mes, el apartamento genera 6.600€ anuales. Basado en el precio de compra, esto representa un rendimiento aproximado del 5,8%, lo que constituye un excelente retorno para la zona y destaca el fuerte potencial de alquiler de esta propiedad.

Posición	Orientación	Estado	Vistas	Características	Muebles
<input checked="" type="checkbox"/> Área Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Suroeste <input checked="" type="checkbox"/> Oeste	<input checked="" type="checkbox"/> Reformado Recientemente	<input checked="" type="checkbox"/> Campo <input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Calle	<input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> WiFi	<input checked="" type="checkbox"/> Amueblada
Cocina	Jardin	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<input checked="" type="checkbox"/> Portero Automático	<input checked="" type="checkbox"/> Calle	<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	<input checked="" type="checkbox"/> Ganga <input checked="" type="checkbox"/> Barato <input checked="" type="checkbox"/> Inversion