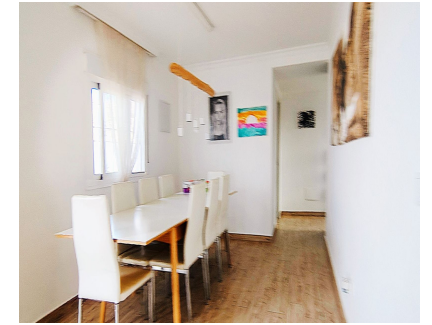


## Ventas - Casa - Marbella 420.000€



Ref.-ID: R5166478

Marbella

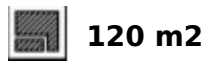
Casa



3



1



120 m2



1850 m2

Casa con gran potencial en Marbella – Zona Torrecillas / Lindavista Descubre esta encantadora vivienda de 150 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela urbana de 1.850 m<sup>2</sup>, ideal para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y, al mismo tiempo, la cercanía a la ciudad. La casa ofrece actualmente 3 dormitorios y 1 baño en la planta principal. En la planta inferior dispone de otros 70 m<sup>2</sup> en proceso de reforma, listos para terminar a tu gusto. Además, existe la posibilidad de ampliar con una planta adicional y de construir un garaje. El terreno permite incluso levantar otra vivienda independiente al fondo o instalar una casa prefabricada en la parte posterior. En el exterior cuenta con piscina privada y un amplio jardín perfecto para disfrutar al aire libre, crear zonas de relax o plantar frutales, todo en un entorno silencioso y natural. Su ubicación es inmejorable: junto al Centro Comercial La Cañada y a tan solo 10 minutos en coche del centro de Marbella, con excelente comunicación y servicios cercanos. ??? Una oportunidad única tanto para familias que desean vivir rodeadas de naturaleza como para quienes buscan proyectar y personalizar su hogar en una de las zonas residenciales más tranquilas de Marbella. □ ¡Visítala y descubre todo su potencial!

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de los Bosques

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Campo

**Aparcamiento**

- ✓ Privado