Ventas - Terreno - Marbella

3.400.000€







Ref.-ID: R5164903 **Marbella** **Terreno**

319 m2

Una oportunidad de compra única, siendo esta es la única parcela urbanizable todavía disponible en el casco antiguo de Marbella. Parcela urbana, con calificación urbanística urbano consolidado según el PGOU del 1986. Ordenanza C-1. Actualmente con licencia de obra en vigor para edificar un edificio compuesto de locales comerciales y 6 viviendas. Con una altura permitida de Bajo, más 2, más ático. La parcela tiene una superficie de 319 m2, con acceso a ella desde 2 calles. Inmejorable ubicación, en pleno corazón del centro histórico entre la famosa Plaza de los Naranjos y la iglesia de la Encarnación.

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Con Permiso de Planificación