Ventas - Apartamento - Estepona

795.000€

Ref.-ID: R5164714 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 7,272 EUR / año **IBI: 903 EUR / año** **2** **2** **121 m2**

Descubre esta joya única en la prestigiosa urbanización The Edge, uno de los complejos más exclusivos de la Nueva Milla de Oro. Esta elegante planta baja de 2 dormitorios combina diseño contemporáneo, calidades excepcionales y una ubicación inmejorable, con acceso directo a la playa y vistas abiertas a los jardines, piscinas y el mar Mediterráneo. Distribución y espacios Desde el primer momento, esta vivienda sorprende por su amplitud y luminosidad. El gran salón-comedor se abre directamente a una impresionante terraza de 35 m² y a un jardín privado de 32 m², ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol todo el año. La moderna cocina de concepto abierto está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama. La suite principal cuenta con baño en suite, armarios empotrados y acceso directo a la terraza. El segundo dormitorio, también muy amplio, disfruta de su propia terraza privada y acceso a un baño completo. ☀ Una vida al aire libre Los grandes ventanales de suelo a techo integran perfectamente el interior con el exterior, permitiéndote disfrutar de un estilo de vida relajado en contacto con la naturaleza, el mar y los jardines. ???? Servicios premium del complejo Seguridad 24h Piscina infinita con vistas al mar Piscina climatizada cubierta Spa con sauna y baño turco Gimnasio totalmente equipado Acceso directo al paseo marítimo y la playa ???? Ubicación Situado en Arroyo Enmedio, Estepona, a solo minutos del centro de la ciudad, supermercados, restaurantes y todos los servicios. Una ubicación tranquila y exclusiva, con excelente conexión a Marbella, Puerto Banús y Sotogrande. Oportunidad de inversión La propiedad cuenta con licencia de alquiler vacacional, lo que la convierte en una excelente opción tanto como residencia habitual como inversión con alta rentabilidad. ???? Detalles técnicos Superficie construida: 121,28 m² (vivienda + elementos comunes) Superficie útil aproximada: 103,58 m² Terraza principal: 35 m² Jardín privado: 32,20 m² 2 Dormitorios | 2 Baños (1 en suite) Trastero: 7,04 m² Plaza de garaje incluida Aire acondicionado por conductos + suelo radiante por aerotermia Domótica, persianas motorizadas, acabados de alta gama Planta baja con orientación sur Vivir aquí es un privilegio. Para más información o concertar una visita, contáctanos hoy mismo.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria
- ✔ Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Playa
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina
- ✔ Lago

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Urge venta
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Contemporáneo