

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

### 249.000€



**Ref.-ID: R5164522**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 216 EUR / año**

**IBI: 290 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**1**



**1**



**60 m2**

Bienvenido a este apartamento de nueva construcción del año 2023, en perfecto estado, con materiales elegantes y una distribución cuidadosamente diseñada. Aquí vivirás en el corazón de Fuengirola, justo al lado del popular zoológico, a poca distancia de supermercados, restaurantes, cafeterías y la estación de tren. La vivienda ofrece 1 dormitorio y 1 baño, además de una encantadora terraza de unos 7 m<sup>2</sup> orientada al oeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde. Al entrar, se accede directamente a la terraza que conduce al interior de la vivienda. En el interior, se abre un espacio luminoso y diáfano entre el salón y la cocina totalmente equipada, que incluye lavavajillas. Junto a la cocina, además, se encuentra un práctico espacio de almacenaje con lavadora integrada. Más adentro, se encuentra el dormitorio y el moderno baño. Gracias a los grandes ventanales, la luz natural inunda todas las estancias, y con el aire acondicionado instalado se garantiza un ambiente confortable durante todo el año. El propietario actual alquila además una plaza de aparcamiento privada justo al lado del edificio, y el nuevo propietario tendrá la posibilidad de asumir este contrato para disfrutar de un aparcamiento cómodo y práctico. Se trata de una vivienda perfecta para quienes buscan un hogar elegante o un apartamento vacacional con la mejor ubicación posible en el centro de Fuengirola.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Seguridad**

- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Opcionales