

Ventas - Casa - Marbella
750.000€



Ref.-ID: R5164036

Marbella

Casa



6



3



221 m2

En Venta – Gran Casa Tradicional con Vistas al Mar y Gran Potencial de Reforma en el Casco Antiguo de Marbella Ubicada en una tranquila calle con macetas y encanto andaluz, en el corazón del Casco Antiguo de Marbella, esta amplia casa de pueblo tradicional ofrece una oportunidad única para devolverle la vida a una propiedad con alma. Repleta de carácter y posibilidades, esta propiedad es un lienzo en blanco para compradores con visión — ya sea que sueñes con crear una majestuosa residencia privada, una casa boutique con encanto o un exclusivo refugio vacacional con potencial de ingresos. ???? Un Hogar con Historia Tras su clásica fachada se encuentra un interior espacioso distribuido en varios niveles, que incluye: Seis dormitorios y tres baños, ideal para familias grandes o suites independientes Un apartamento independiente con acceso privado — perfecto para invitados, alquiler o personal Una terraza en la azotea bañada por el sol, con vistas parciales al mar y la montaña, perfecta para disfrutar del café de la mañana o las puestas de sol Un pequeño patio ajardinado con azulejos andaluces, esperando convertirse en un rincón de paz □ El Encanto del Casco Antiguo, con Libertad para Crear Situada en una de las calles más pintorescas del centro histórico, esta casa está rodeada de fachadas blancas, balcones floridos y la esencia del estilo de vida local. A solo unos pasos de bares de tapas, tiendas artesanales y la playa, esta propiedad te invita a vivir el auténtico estilo de Marbella, con la libertad de diseñarlo completamente a tu gusto. ???? Un Proyecto Ideal para Reformar La vivienda necesita una reforma integral, incluida la estructura, pero conserva elementos arquitectónicos originales y ofrece una distribución generosa y flexible. Ya sea que prefieras una restauración de estilo andaluz o una renovación contemporánea, las posibilidades son infinitas. Podemos poner en contacto a compradores serios con arquitectos locales, constructores especializados y diseñadores de interiores para ayudarte a materializar tu visión — desde la planificación hasta la ejecución. ???? Ubicación: Casco Antiguo, Marbella Esta propiedad se encuentra en pleno centro histórico de Marbella, un enclave lleno de historia y tranquilidad, a escasos minutos del paseo marítimo y todos los servicios. Aquí, la tradición se une con el estilo de vida — y propiedades como esta son cada vez más escasas.

<p>Posición</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ciudad ✓ Lado de la Playa ✓ Puerto ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Marina ✓ Cerca de Marina <p>Cocina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<p>Orientación</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sur ✓ Suroeste <p>Jardin</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privado 	<p>Estado</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Necesita Reformas ✓ Requiere Restauración <p>Servicios Públicos</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad 	<p>Climatización</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Chimenea 	<p>Vistas</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Urbanas ✓ Calle 	<p>Características</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ascensor ✓ Terraza Privada ✓ Aprtmnt. Huéspedes ✓ Lavadero ✓ Suelos de Mármol
--	--	---	--	--	---