

Ventas - Apartamento - Marbella
395.000€



Ref.-ID: R5163817

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,560 EUR / año

IBI: 913 EUR / año

Basura: 92 EUR / año



2



2



105 m2

Impresionante Apartamento de 2 Dormitorios Orientado al Oeste en Terrazas Del Rodeo, Nueva Andalucía - ¡Amplia Terraza, Garaje para 3 Coches y Servicios de Resort! Visitas disponibles a partir del 15 de octubre. Descubre este excepcional apartamento en la primera planta de la codiciada urbanización Terrazas Del Rodeo, Nueva Andalucía - un remanso tranquilo pero conveniente a solo 15 minutos andando de Puerto Banús y la playa (recomendamos salir por la puerta sur para un precioso paseo). Orientado al oeste para una luz vespertina hermosa y atardeceres, esta propiedad cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, con una distribución espaciosa que incluye hall de entrada, luminoso salón-comedor con acceso a terraza, cocina totalmente equipada también con salida a la terraza, un dormitorio principal grande con baño en suite, un dormitorio secundario y un baño adicional. El punto fuerte es la generosa terraza cubierta de 40 m² con vistas impresionantes - ideal para la vida al aire libre. El precio incluye un enorme garaje privado de 70 m² (con capacidad para 2 coches grandes o 3 pequeños) y un trastero de 9 m², añadiendo un valor increíble. Características Principales: Interiores Modernos: Suelos de mármol en toda la vivienda, aire acondicionado frío/calor y armarios empotrados para una vida elegante y confortable. Cocina Totalmente Equipada: Completa con todos los electrodomésticos, conectada a la terraza para un entretenimiento fácil. Placer Exterior: Amplia terraza cubierta de 40 m² con vistas panorámicas, perfecta para relax o comidas al aire libre. Servicios de la Comunidad: Complejo cerrado con seguridad 24 horas, 2 preciosas piscinas (una familiar), jardines tropicales bien cuidados, pistas de pádel, baloncesto y parque infantil. Ubicación Privilegiada: Entorno tranquilo cerca de comercios, a minutos de la playa, Puerto Banús y Centro Plaza - orientado a familias y conveniente para todos los estilos de vida. Esta joya familiar es perfecta como residencia permanente, refugio vacacional o inversión en una de las zonas premium de Marbella. ¡Agenda tu visita a partir del 15 de octubre - contáctanos hoy!

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Patio

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado