

**Ventas - Casa - Marbesa**  
**1.595.000€**



**Ref.-ID: R5162629**

**Marbesa**

**Casa**



A menos de 5 minutos a pie de la playa y a solo 10 minutos del animado centro de Marbella, esta elegante villa se encuentra en el tranquilo y exclusivo barrio de Marbesa. Conocido por su privacidad, encanto y proximidad al mar, Marbesa ofrece una combinación perfecta entre el estilo de vida relajado junto a la playa y el acceso rápido a lo mejor de la Costa del Sol. Ubicada en una parcela de 400 m<sup>2</sup>, la villa es de nueva construcción y combina a la perfección el confort moderno con una elegancia desenfadada. Distribuida en tres niveles, cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, ofreciendo un amplio espacio para relajarse, recibir invitados o disfrutar de momentos tranquilos en familia. Uno de sus principales atractivos es la terraza en la azotea con piscina climatizada, ideal para darse un baño al atardecer o simplemente contemplar las impresionantes vistas que se extienden hasta Gibraltar y África. En la planta baja, se encuentra una piscina infinita a nivel del jardín y un espacio exterior de bajo mantenimiento. En el interior, la zona de estar y cocina de concepto abierto es luminosa y acogedora, con grandes ventanales que enmarcan las vistas al mar. Dos de los dormitorios y baños se sitúan a nivel del jardín con acceso directo al exterior, mientras que el tercer dormitorio y el garaje privado se encuentran en la planta inferior. La villa está equipada con acabados de alta calidad, aire acondicionado, calefacción, persianas eléctricas y ventanas con doble acristalamiento. También incluye sauna, jacuzzi y zona de barbacoa, perfecta para disfrutar del estilo de vida marbellí durante todo el año. Ya sea como residencia habitual o como inversión inteligente, esta propiedad cuenta además con licencia turística y un historial probado como alquiler vacacional de alto rendimiento. --- **\*\*Puntos Destacados:\*\*** \* Piscina climatizada en la azotea con vistas panorámicas al mar \* Piscina infinita a nivel del jardín y espacio exterior de fácil mantenimiento \* Ubicación tranquila y privada en la codiciada zona de Marbesa \* A 400 m de la playa y a 10 minutos del centro de Marbella \* Solárium en la azotea, sauna, jacuzzi y barbacoa \* Aire acondicionado, calefacción y garaje privado \* Licencia turística con sólida trayectoria de alquiler Esta villa es una verdadera joya para quienes valoran la vida costera con estilo, en un entorno relajado y lleno de lujo discreto.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Sauna
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Jardin**

- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Excelente

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Privada

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar