

**Ventas - Casa - Estepona**  
**1.149.000€**



**Ref.-ID: R5162527**

**Estepona**

**Casa**

**IBI: 1,136 EUR / año**

**Basura: 171 EUR / año**



**4**



**5**



**258 m<sup>2</sup>**



**742 m<sup>2</sup>**

Villa exclusiva con vistas al mar en Estepona. ¿Buscas una casa con todo? Esta impresionante villa independiente en Estepona lo tiene: • 258 m<sup>2</sup> construidos en parcela de 742 m<sup>2</sup> • 4 dormitorios y 5 baños • Piscina privada climatizada y jardín con zona de barbacoa • Suelo radiante, placas solares y piscina calefactable • Varias terrazas y solárium con espectaculares vistas al mar • Estudio en planta baja y plaza de garaje • Licencia turística: ideal también como inversión Construida en 2001 y en perfecto estado, esta propiedad combina confort, eficiencia energética y una ubicación privilegiada. Una oportunidad única de disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una de las mejores zonas de Estepona.

**Posición**  
✓ Urbanización

**Orientación**  
✓ Sur

**Estado**  
✓ Excelente

**Piscina**  
✓ Privada

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Piscina

**Características**  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Solario  
✓ WiFi  
✓ Aprtmnt. Huéspedes  
✓ Lavadero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Barbacoa  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Alojamiento del personal  
✓ Fibra óptica

**Aparcamiento**  
✓ Privado

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable  
✓ Teléfono