

## Ventas - Casa - Estepona

**1.149.000€**



**Ref.-ID: R5162527**

**Estepona**

**IBI: 1,136 EUR / año**

**Basura: 171 EUR / año**



**4**



**5**



**258 m<sup>2</sup>**

**Casa**



**742 m<sup>2</sup>**

Villa exclusiva con vistas al mar en Estepona . ¿Buscas una casa con todo? Esta impresionante villa independiente en Estepona lo tiene: • 258 m<sup>2</sup> construidos en parcela de 742 m<sup>2</sup> • 4 dormitorios y 5 baños • Piscina privada climatizada y jardín con zona de barbacoa • Suelo radiante, placas solares y piscina calefactable • Varias terrazas y solárium con espectaculares vistas al mar • Estudio en planta baja y plaza de garaje • Licencia turística: ideal también como inversión Construida en 2001 y en perfecto estado, esta propiedad combina confort, eficiencia energética y una ubicación privilegiada. Una oportunidad única de disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una de las mejores zonas de Estepona.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Urbanización	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar ✓ Montaña ✓ Piscina
<b>Características</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Solario</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Aprmnt. Huéspedes</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Barbacoa</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Alojamiento del personal</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>	✓ Privado	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> </ul>			