

**Ventas - Casa - Benalmadena**  
**395.000€**



**Ref.-ID: R5162035**

**Benalmadena**

**Casa**

**Comunidad: 600 EUR / año**

**IBI: 354 EUR / año**

**Basura: 89 EUR / año**



**4**



**2**



**139 m2**



**153 m2**

¡Hazte con una casa al precio de un piso! Casa pareada con vistas al mar en Montealto – Urbanización Xanadú Se vende luminosa y acogedora casa pareada ubicada en la codiciada zona de Montealto, dentro de la tranquila y bien mantenida urbanización Xanadú, en Benalmádena. Un entorno residencial ideal para familias, rodeado de naturaleza, servicios, y con excelentes conexiones. La vivienda se distribuye en varias plantas, con acceso principal desde la calle a través de una escalera de 20 peldaños: - Nivel calle: Garaje privado con trastero. Existe la posibilidad de ampliar el garaje para ganar profundidad mediante una sencilla reforma. - Primera planta: Espacioso salón-comedor con aire acondicionado tipo split y acceso a terraza con vistas despejadas al mar. Cocina semiabierta y un baño completo. Amplia terraza con cuarto lavadero. - Segunda planta: Tres dormitorios, uno de ellos ideal como habitación individual o de invitados, y otro baño completo. - Buhardilla/torreón: Una cuarta estancia con acceso mediante escalera desplegable, perfecta como dormitorio adicional, despacho, estudio o zona de ocio. La vivienda destaca por sus amplias terrazas, gran luminosidad y vistas panorámicas al mar. Forma parte de una comunidad tranquila que cuenta con piscina comunitaria, ideal para disfrutar del buen clima durante todo el año. Montealto es una de las zonas más valoradas de Benalmádena, por su tranquilidad, cercanía a servicios, colegios, supermercados, y su excelente acceso a la autovía, la costa y al centro urbano. Un lugar perfecto para vivir todo el año o como segunda residencia. Comunidad: 50€ mensuales IBI: 354€ anual ¡Una oportunidad única para vivir en una de las zonas más agradables de la Costa del Sol! Hacemos que suceda...

|                                                                                                                                                                                            |                                                                               |                                                                          |                                                                              |                                                                                              |                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul>           | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Este</li></ul>     | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul>     | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>    | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Panorámicas</li></ul>     |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sin Amueblar</li></ul> | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul> | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>      | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Garaje</li><li>✓ Calle</li></ul> | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul> |