

## Ventas - Apartamento - Elviria

**499.000€**



**Ref.-ID: R5161006**

**Elviria**

**IBI: 800 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**2**



**2**



**120 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Preciosa vivienda en impecable estado de conservación en la zona de Elviria, cerca del golf y a menos de 5 min en coche a la playa ! Urbanización tranquila, muy residencial, ideal para vivir todo el año . Vivienda tipo dúplex, en planta baja pero con altura, sin necesidad de coger ascensor ni escaleras, siendo muy cómodo!!! La vivienda hace esquina con lo cual es muy soleada y luminosa , tiene sol todo el día!! Terraza muy grande a la entrada de la vivienda, cuenta con toldos y sol de tarde, entrando nos encontramos con amplio salón comedor con cocina abierta , equipada completamente, salón espacioso que da salida a la segunda terraza , orientada al sur , con vistas despejadas al mar , sol todo el día!! También cuenta con toldos nuevos!! En esta misma planta un dormitorio con armario empotrado y un baño completo con ducha . la cocina y los baños han sido reformados recientemente!! En la segunda planta tenemos el dormitorio principal , con su propio baño en suite en impecable estado , grandes armarios empotrados y terraza propia, con toldos recientemente instalados y preciosas vistas despejadas. Aire acondicionado y calefacción , suelos de mármol muy cuidados e impecables!! Plaza de garaje amplia y trastero incluidos en el precio!!! VISITAS ALTAMENTE RECOMENDADAS!!! En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía a 218/2005 del 11 de Octubre, informamos que el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los gastos de Notaría y Registro regulados por arancel no están incluidos en el precio. SÍ ESTÁN INCLUIDOS los honorarios de la Agencia Inmobiliaria.

**Posición**  
✓ Cerca de Golf  
✓ Urbanización

**Orientación**  
✓ Sureste  
✓ Sur  
✓ Suroeste

**Estado**  
✓ Excelente  
✓ Renovado Recientemente

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ Calefacción Central.

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Golf  
✓ Campo

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Trastero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Doble acristalamiento

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado  
✓ Portero Automático

**Aparcamiento**  
✓ Garaje