

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 790.000€



**Ref.-ID: R5159776**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,400 EUR / año**

**IBI: 980 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**2**



**150 m2**

Este apartamento se encuentra en una de las urbanizaciones más buscadas de Guadalmina Baja, que ofrece un entorno único rodeado de exuberantes jardines tropicales. La comunidad cuenta con un excepcional complejo de piscina completo con su propio restaurante, creando un ambiente de vacaciones todo el año. El apartamento ha sido totalmente reformado con exquisita atención al detalle y equipado con acabados de alta gama para el máximo confort. Una moderna cocina de diseño con electrodomésticos premium, tres dormitorios luminosos, dos baños contemporáneos, y una sala multiusos adicionales proporcionan un amplio espacio para la vida familiar. La espaciosa sala de estar y comedor se abre directamente a una terraza bañada por el sol, conectando perfectamente con un jardín privado con una cocina al aire libre, perfecta para entretener o relajarse en la privacidad. Las características adicionales de lujo incluyen calefacción por suelo radiante en los baños, aire acondicionado regulable individualmente y persianas eléctricas. Combinando elegancia, funcionalidad y encanto mediterráneo, este apartamento es una casa familiar ideal o un lujoso retiro vacacional en uno de los lugares costeros más deseables de Marbella.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Este

**Muebles**

- ✓ Parcialmente
- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Jardin**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Categoría**

- ✓ Lujo