

## Ventas - Apartamento - Calypso

# 135.000€



**Ref.-ID: R5159488**

**Calypso**

**Apartamento**

**Comunidad: 360 EUR / año**

**IBI: 50 EUR / año**

**Basura: 30 EUR / año**



**1**



**22 m2**

Fantástica oportunidad de inversión a largo plazo Estudio en la Urbanización Calypso - Mijas Costa, Málaga Excelente oportunidad de inversión a largo plazo. La propiedad se encuentra actualmente alquilada larga temporada, con posibilidad de adquirirla con el inquilino, lo que garantiza rentabilidad inmediata. Ubicado en la popular Urbanización Calypso, este estudio se encuentra a pocos minutos a pie de la playa y rodeado de todos los servicios necesarios: supermercados, tiendas, bares y restaurantes. Además, cuenta con acceso directo tanto a la A-7 como a la AP-7, ofreciendo excelentes conexiones por toda la Costa del Sol. El estudio tiene una superficie aproximada de 20 m<sup>2</sup> y se encuentra en buen estado. Dispone de un espacio diáfano con cocina integrada, un baño completo y una terraza privada con agradables vistas a las zonas verdes comunitarias. La urbanización ofrece aparcamiento comunitario y fácil acceso a las playas cercanas. Gracias a su ubicación privilegiada y su alto potencial de alquiler, esta propiedad es ideal tanto como inversión, vivienda vacacional o residencia habitual compacta. Situado a tan solo 300 metros del mar, es una opción perfecta para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol o sacarle el máximo rendimiento como inversión.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste

**Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

**Servicios Públicos**

- ✓ Agua Potable

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada