

Ventas - Casa - Fuengirola

634.900€



Ref.-ID: R5158789

Fuengirola

Casa



3



4



149 m2

A tan solo 500 metros del mar y con excelente conexión por tren de cercanías, presentamos Mirador del Limonar, un proyecto que combina diseño, luminosidad, materiales de primer nivel y las mejores vistas al mar de la zona. Cada vivienda se desarrolla en tres plantas, todas con orientación sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día. Disponen de 3 dormitorios, 3 baños completos, 1 aseo, amplias terrazas y jardín privado. - Fachada con sistema de aislamiento térmico SATE que asegura confort y eficiencia energética. - Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, para un perfecto aislamiento acústico y climático. - Climatización por conductos (frío/calor) en salón y dormitorios. - Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria, eficiente y sostenible. - Cocinas totalmente amuebladas y equipadas con electrodomésticos de primeras marcas. - Baños modernos con platos de ducha de resina y griferías termostáticas. - Puerta de entrada blindada, armarios modulares y suelos porcelánicos de gran formato. - Control domótico para persianas y estores a través de conexión WiFi. - La comunidad ofrece zona ajardinada, piscina comunitaria y plaza de aparcamiento privada para cada vivienda. Entrega prevista: octubre de 2025. Una oportunidad única de vivir en una vivienda de calidad, con las mejores vistas al mar, en un entorno tranquilo, cerca de la playa y con todos los servicios a mano.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Nueva Construcción

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ Suelo Radiante

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Cocina

- ✓ Equipada

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

Aparcamiento

- ✓ Privado