

## Ventas - Casa - Calahonda

**449.000€**



**Ref.-ID: R5158078**

**Calahonda**

**Comunidad: 1,644 EUR / año**

**IBI: 505 EUR / año**

**Basura: 142 EUR / año**



**3**



**2**



**124 m<sup>2</sup>**

**Casa**

Encantadora Casa en Calahonda - A Pocos Pasos de la Playa y de Todas las Comodidades Ubicada en la codiciada zona de Sitio de Calahonda, esta acogedora casa combina a la perfección comodidad, ubicación y estilo de vida mediterráneo. A tan solo unos minutos a pie de la playa, restaurantes, cafés y tiendas, la propiedad ofrece una ubicación ideal para quienes buscan tener todo al alcance de la mano. La vivienda se distribuye en dos plantas y cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños. En la planta superior, dos de los dormitorios tienen acceso a una terraza privada con agradables vistas a los jardines, la piscina e incluso al mar. El interior es luminoso y espacioso, con suelos de mármol y una acogedora chimenea que aportan calidez y elegancia durante todo el año. El espacio exterior es igualmente atractivo, con terrazas cubiertas y abiertas ideales para relajarse, comer al aire libre o disfrutar con familiares y amigos. Además, dispone de una zona de barbacoa y un entorno tranquilo con vistas a la piscina y a los jardines comunitarios. Entre sus extras destacan aire acondicionado, armarios empotrados, conexión Wi-Fi y acceso a los cuidados jardines y a la gran piscina comunitaria. El aparcamiento comunitario se encuentra cómodamente en la calle, justo frente al complejo. Con excelentes conexiones de transporte, colegios, campos de golf, gimnasios y clubes de pádel en las inmediaciones, esta casa ofrece todo lo necesario en una de las zonas más deseadas de Mijas Costa.

**Posición**  
✓ Cerca de Golf  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Colegios

**Estado**  
✓ Bueno

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ Chimenea

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Barbacoa

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Aparcamiento**  
✓ Comunitario  
✓ Privado