

Ventas - Comercial - Fuengirola
149.000€



Ref.-ID: R5157397

Fuengirola

Comercial



2



135 m2

Restaurante consolidado en el centro de Fuengirola - más de 45 años de éxito Oportunidad única de inversión en un restaurante con historia y clientela fiel, ubicado en pleno corazón de Fuengirola y a tan solo 190 metros del mar. Precio del alquiler del local 2.500 euros/mensuales El local dispone de 150 m², se encuentra en buen estado, totalmente amueblado y equipado, listo para empezar a trabajar desde el primer día sin necesidad de inversión adicional. Con una facturación anual bruta de 400.000 € y una rentabilidad neta aproximada del 20% (80.000 € anuales), el negocio opera actualmente en horario reducido (solo noches entre semana y completo el fin de semana), lo que ofrece un gran potencial de crecimiento al ampliar horarios. El restaurante cuenta con capacidad para 30 comensales en el interior y la posibilidad de instalar 2 mesas en terraza para 8 personas adicionales. Su ubicación estratégica, junto con una clientela fija mayoritariamente extranjera, garantizan estabilidad y atractivo a largo plazo. Una inversión segura en uno de los destinos más demandados de la Costa del Sol.

Posición ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Calle	Características ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Bar ✓ Restaurant
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Seguridad ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Calle ✓ Más de uno	Categoría ✓ Ganga ✓ Frente a la playa ✓ Barato ✓ Inversion	