

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**1.090.000€**



**Ref.-ID: R5157190**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,300 EUR / año**



En venta exclusivo ático a estrenar de 3 dormitorios y amplia terraza al sur con vistas al mar y la montaña. Se entrega totalmente amueblado con piezas de diseño de alta gama, realizado por Ikonia Ilusion&Arte, que destaca por su cuidada iluminación y una máxima sensación de amplitud. Cuenta con domótica y sensores para detección de humo, así como mecanismos Jung. La cocina, equipada con mobiliario alto y bajo, encimera tipo Silestone y electrodomésticos panelados con eficiencia energética A, incluye placa, horno, microondas, campana, frigorífico, lavavajillas y lavadora-secadora. Los baños presentan sanitarios suspendidos, platos de ducha extraplano con mampara y, en el principal, doble lavabo con mueble integrado. Con un concepto de espacio abierto, el salón y la cocina se integran y se extienden hacia una terraza amplia mediante grandes ventanales correderos de alto rendimiento, creando continuidad entre interior y exterior. Entre sus prestaciones destacan: sistema de aerotermia para climatización frío/calor, suelo radiante en baños, carpintería exterior en aluminio/PVC con doble acristalamiento termoacústico y de seguridad, así como preinstalación de estores motorizados en dormitorios y salón. El suelo porcelánico de gran formato se extiende por toda la vivienda. Armarios empotrados revestidos y barandillas de vidrio en terrazas aportan elegancia y seguridad. El conjunto apuesta por la sostenibilidad con aislamiento térmico y preinstalación para cargador de vehículo eléctrico. Se incluyen dos plazas de garaje y trastero. Situado en exclusiva urbanización de Higuera, Fuengirola, que ofrece amplios jardines, piscina al aire libre, solárium y jacuzzi: un verdadero paraíso mediterráneo en plena expansión, rodeado de naturaleza y perfectamente comunicado. No te pierdas esta oportunidad de "llave en mano" para vivir el Mediterráneo desde el primer día y realizar una inversión de alto valor en una zona premium. El comprador está libre de honorarios de agencia. No están incluidos en el precio los gastos derivados del proceso de compraventa, tales como notaría, registro o los impuestos correspondientes a la transmisión.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Servicio de Autobuses

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Lujo