

Ventas - Casa - Estepona
1.445.000€



Ref.-ID: R5156122

Estepona

Casa

Comunidad: 7,944 EUR / año

IBI: 1,227 EUR / año

Basura: 256 EUR / año



5



3



190 m2

Villa Exclusiva en Primera Línea de Playa en Estepona — Reducción de Precio de 50.000€, Flexibilidad para Dividir en Dos Viviendas Villa Exclusiva en Primera Línea de Playa en Estepona — Reducción de Precio de 50.000€, Flexibilidad para Dividir en Dos Viviendas Descubra la rara oportunidad de adquirir una villa de lujo en primera línea de playa en la codiciada zona de Villacana, Estepona, ahora ofrecida con una reducción de precio de 50.000€—solo 1.445.000€. Esta impresionante villa de 5 dormitorios y 3 baños combina dos casas en una residencia expansiva, perfecta para vivir en familia multigeneracional, alquiler vacacional o como un lucrativo proyecto de inversión. Acceda directamente a la playa de arena prístina y disfrute de vistas panorámicas al mar desde amplias terrazas bañadas por el sol y un espectacular solarium en la azotea. Disfrute de privacidad entre jardines tropicales maduros, reciba invitados en dos salones y aproveche las exclusivas comodidades del resort incluyendo cuatro piscinas comunitarias, restaurantes en el lugar, bares y una urbanización cerrada con seguridad. Visitas flexibles y tours virtuales disponibles. A sólo minutos del centro de Estepona, Marbella, campos de golf, colegios internacionales y el aeropuerto de Málaga. Destacados de la propiedad Villa de lujo en primera línea de playa en Estepona Reducción de precio de 50.000€ para venta inmediata Ubicación muy demandada en Villacana 5 dormitorios, 3 baños, aseo de invitados Flexibilidad para uso dual o división en dos viviendas Acceso directo al mar, vistas panorámicas y vistas al jardín Comunidad cerrada y segura, servicios tipo resort Ideal como hogar familiar, inversión o alquiler vacacional Se admiten alquileres vacacionales, potencial de ingresos por inversión Viva un estilo de vida inigualable frente al mar y obtenga valor a largo plazo—contacte ahora para reservar una visita o tour virtual.

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Ciudad ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización ✓ Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Playa ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Sala de Juegos ✓ Lavadero ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario ✓ Paisajista ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Comunitario
Servicios Públicos ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Frente a la playa ✓ Casas de vacaciones ✓ Lujo				