Ventas - Apartamento - Marbella 3.850.000€











Ref.-ID: R5155162

] 3

Marbella

350 m2

Apartamento



50 m2

Apartamento en planta baja en Dunique Marbella (cesión de contrato) Ubicación y concepto Dunique Marbella es una promoción única en primera línea de playa, de estilo contemporáneo y máxima atención al detalle. El complejo combina apartamentos de lujo con amplias terrazas, jardines privados, un club exclusivo y zonas de servicios.

Características clave del apartamento Patio inglés (English Courtyard) — patio rebajado a nivel de sótano que aporta luz natural extra, ventilación y privacidad. Acabado con grava decorativa, jardinería vertical y estructura Tramex para una óptima circulación de aire. Cocina en tonos oscuros — diseño elegante con frentes gris oscuro y equipamiento completo Gaggenau Series 200: horno, microondas, placa de inducción con extractor integrado, frigorífico, congelador y lavavajillas. Sistema Quooker — grifería 5 en 1 con agua hirviendo, fría, filtrada y con gas directamente del grifo. Paquete de iluminación premium — focos LED negros 2700K en salón, dormitorios y cocina; luminarias empotradas, tiras LED a lo largo de los zócalos y luz ambiental en nichos de baño. Paquete Gold de domótica — sistema avanzado KNX con interfaz moderna para controlar iluminación, climatización, suelo radiante y gestión energética. Control total desde smartphone, tablet o smartwatch; incluye control por voz con Alexa y monitorización de la calidad del agua de la piscina. Sistema de seguridad premium — RISCO con programación por zonas, cámaras en el garaje privado, contactos magnéticos en carpinterías, central con UPS, servidor de vídeo dedicado y caja fuerte de alta seguridad. Acabados y equipamiento Pavimentos PORCELANOSA 100×100 cm en toda la vivienda. Puerta de entrada con lector de huella dactilar y puertas interiores a techo. Vestidor en el dormitorio principal con puertas de vidrio ahumado e iluminación LED integrada. Baños con sanitarios Duravit y Iconico, bañera exenta en Solid Surface. Suelo radiante Uponor, gestionado por la domótica. Climatización VRF Mitsubishi por zonas, con paneles táctiles. Garaje

Orientación Climatización Posición Estado Piscina Este Excelente Comunitaria Primera línea de Playa Aire Acondicionado **✓** Sureste Privada Lado de la Playa Cubierta Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Complejo 1ª Línea de Playa Caracteristicas Muebles Cocina Jardin Seguridad ▼ Terraza Cubierta **✓** Parcialmente Equipada Privado Recinto Cerrado Ascensor Persianas Eléctricas Armarios Empotrados Alarma Seguridad 24 Horas Cerca de Transporte Terraza Privada Solario ✓ WiFi Gimnasio Sauna ✓ Trastero Acceso para personas con movilidad reducida Jacuzzi Barbacoa Doble acristalamiento Domotica Sótano Fibra óptica Categoría Frente a la playa Inversion Lujo

✓ Pre-construcción

Vistas

Mar

✓ Playa

Montaña

Aparcamiento

Subterráneo