

## Ventas - Apartamento - Torremolinos

# 340.000€



**Ref.-ID: R5155144**

**Torremolinos**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,056 EUR / año**

**IBI: 480 EUR / año**



**2**



**2**



**72 m2**

Dúplex Elevado en Excelente Estado en Urbanización Cerrada - Torremolinos Este dúplex en planta baja elevada, situado en una urbanización muy solicitada, combina confort, estilo y una ubicación inmejorable. La planta de entrada ofrece una cocina independiente totalmente equipada, aseo de cortesía, trastero y un amplio salón que se abre a una soleada terraza con vistas a la piscina y a los jardines comunitarios, además de acceso directo a la pérgola con zona de barbacoa y a las dos piscinas. La planta superior alberga un dormitorio principal con balcón tipo Julieta y espectaculares vistas al mar, un segundo dormitorio amplio y luminoso, y un moderno baño con ducha a ras de suelo. La propiedad se completa con una plaza de garaje privada y un trastero exterior adicional. Con una ubicación privilegiada, la vivienda se encuentra a pocos pasos de tiendas, restaurantes y de la playa. Dúplex, Torremolinos, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 72 m<sup>2</sup>, Terraza 20 m<sup>2</sup>. Posición : Área Comercial, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sureste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Piscina. Características : Ascensor, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Calle. Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Calle