

## Ventas - Apartamento - Benahavís

### 344.900€



**Ref.-ID: R5153257**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,796 EUR / año**

**IBI: 109 EUR / año**



**2**



**2**



**85 m2**



**85 m2**

????♂ Viva el golf, el sol y la exclusividad en Marbella – Benahavís Golf Valley \* En el corazón del prestigioso El Paraíso Golf Valley, se encuentra este moderno apartamento de 85 m², diseñado para quienes valoran el estilo de vida mediterráneo y la cercanía a los mejores campos de golf de la Costa del Sol. □ Características destacadas: • Luminoso salón con acceso directo a una amplia terraza soleada todo el día. • Vistas inigualables: el verde del campo de golf de 18 hoyos, el azul del mar Mediterráneo y el encanto de la naturaleza andaluza. • 2 dormitorios espaciosos, equipados con camas de alta calidad y armarios empotrados. • 2 baños modernos y una cocina completamente equipada con electrodomésticos recientes. • Patio con lavadora y detalles prácticos para su comodidad. • Suelo de mármol elegante y un pequeño jardín privado con jazmín que invita al relax después de una partida. ??? Lifestyle & ubicación: • A solo 3 minutos a pie del campo de golf: podrá pasar del desayuno a su primer hoyo en cuestión de minutos. • Gran piscina comunitaria en un entorno andaluz blanco de ensueño. • A menos de 10 minutos en coche de la playa de Costalita, Puerto Banús y todos los servicios. • Zona tranquila, segura y con encanto, en plena Nueva Milla de Oro. ??? Con detalles que marcan la diferencia, como un Smart TV de 55 pulgadas, persianas eléctricas y plaza de aparcamiento frente a la casa, este apartamento es perfecto tanto como residencia de lujo como inversión para alquiler vacacional. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. - DGC.

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Calefacción Central.

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa

**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada