

Ventas - Casa - Río Real
5.900.000€



Ref.-ID: R5153068

Río Real

Comunidad: 1.440 EUR / año **IBI: 1.991 EUR / año**

Basura: 278 EUR / año



4



5



429 m²



1250 m²

Marbella - Excepcional villa contemporánea vendida amueblada, en el exclusivo barrio de Río Real, cerca del campo de golf Magnífica villa renovada en 2023, orientada al sur, con vistas panorámicas al mar y al estrecho de Gibraltar, en un entorno de absoluta intimidad, sin vecinos frente a frente. • Ascensor que conecta todas las plantas. • 4 suites con terrazas privadas, todas equipadas con vestidores y cortinas con cierre automático. • Suite principal que ocupa toda la última planta con terraza privada, acceso directo al gimnasio Technogym y sauna. • Cocina Gaggenau de alta gama + bodega Liebherr. • Piscina climatizada de 60 m², garaje para 2 coches. • Persianas y cortinas en todas las ventanas, láminas anti-UV en las orientadas al sur, domótica avanzada. Una inversión estratégica: La proximidad del futuro complejo hotelero Four Seasons Marbella, a solo 5 minutos, representa una oportunidad única: una ubicación que ganará aún más valor en los próximos años. Aeropuerto: 35 min | Marbella: 6 min | Puerto Banús: 13 min | Golf: 1 min | Playa: 4 min | Restaurantes y bares: 4 min | Comercios: 5 min Lujo llave en mano, a solo 2 km de la playa y a 6 min de Marbella. El mercado inmobiliario de la Costa del Sol está recuperando su dinamismo y las propiedades de calidad se venden más rápidamente. Si ve en nuestra página web alguna propiedad que le interese y se ajuste a su presupuesto, le recomendamos que se ponga en contacto con nosotros sin demora. Nuestros equipos trabajan constantemente para garantizar que las descripciones y los precios anunciados de las propiedades en esta página web sean correctos y estén actualizados. Sin embargo, la información contenida en esta página web está sujeta a posibles errores y/u omisiones, y algunas de las propiedades podrían haber cambiado de precio, haberse vendido previamente o haberse retirado de la venta.

- Posición**
- ✓ Cerca de Golf
 - ✓ Cerca de Puerto
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Ciudad
 - ✓ Cerca de Colegios
 - ✓ Cerca de los Bosques

- Orientación**
- ✓ Sur

- Estado**
- ✓ Excelente
 - ✓ Nueva Construcción

- Piscina**
- ✓ Privada
 - ✓ Con Calefacción

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
 - ✓ Chimenea

- Vistas**
- ✓ Mar
 - ✓ Montaña
 - ✓ Golf
 - ✓ Playa
 - ✓ Panorámicas
 - ✓ Jardín
 - ✓ Piscina

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
 - ✓ Ascensor
 - ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Cerca de Transporte
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ TV Satélite
 - ✓ WiFi
 - ✓ Gimnasio
 - ✓ Sauna
 - ✓ Trastero
 - ✓ Lavadero
 - ✓ Baño En-Suite
 - ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
 - ✓ Barbacoa
 - ✓ Doble acristalamiento
 - ✓ Domótica
 - ✓ Fibra óptica

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Privado
 - ✓ Mantenimiento fácil

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
 - ✓ Portero Automático
 - ✓ Alarma
 - ✓ Seguridad 24 Horas
 - ✓ Caja fuerte

- Aparcamiento**
- ✓ Garaje
 - ✓ Cubierto
 - ✓ Más de uno
 - ✓ Privado

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad

- Categoría**
- ✓ Golf
 - ✓ Casas de vacaciones
 - ✓ Lujo
 - ✓ Reventa
 - ✓ Con Permiso de Planificación
 - ✓ Contemporáneo