

**Ventas - Casa - Mijas Golf**  
**1.295.000€**



**Ref.-ID: R5152843**

**Mijas Golf**

**Casa**

**Comunidad: 216 EUR / año**

**IBI: 1,150 EUR / año**

**Basura: 142 EUR / año**



**4**



**3.5**



**196 m2**



**1250 m2**

Nueva precio - Ahora la villa de tus sueños está más a tu alcance! ¡Magnífica Villa Independiente en Primera Línea de Golf en Mijas Golf! Bienvenido a esta maravillosa villa de una sola planta, bellamente situada en la codiciada zona de Mijas Golf. Aquí podrá disfrutar de vistas abiertas al frondoso jardín y al verde del campo de golf: un oasis de paz donde la tranquilidad y el canto de los pájaros crean una atmósfera única. La villa ofrece cuatro amplios dormitorios, incluyendo una suite principal con baño privado. En total, cuenta con tres baños completos más un aseo de invitados en la entrada. La cocina, luminosa y acogedora, conecta directamente con la amplia terraza y el jardín, mientras que el salón impresiona por sus generosos espacios y grandes ventanales que inundan la estancia de luz natural. También dispone de sauna con sistema de sonido y vistas al jardín para los días más frescos de invierno. El garaje, con puerta eléctrica y aire acondicionado, se utiliza actualmente como gimnasio y trastero. En la entrada hay espacio adicional para aparcar bajo una práctica marquesina. La villa está equipada con amplios armarios empotrados, persianas eléctricas, aire acondicionado en todas las habitaciones y extractores incorporados en los baños. El jardín, cuidadosamente mantenido, presume de una colorida variedad de rosas y otras plantas preciosas. Hay varias acogedoras zonas de estar al aire libre tanto al sol como a la sombra, una refrescante piscina y una pista privada de petanca. Desde el jardín, una escalera conduce a una soleada azotea con espacio adicional para relajarse. Lo que más nos encanta de esta villa es su inteligente distribución, donde todas las estancias se encuentran en la misma planta, con acceso directo al jardín desde casi todas ellas. El interior y el exterior se fusionan a la perfección, lo que le permite disfrutar del fantástico clima durante todo el año. La zona ofrece una gran variedad de servicios y experiencias: encantadores restaurantes, dos reconocidos campos de golf y el hotel de lujo cinco estrellas La Zambra. A pocos minutos en coche también encontrará la joya Santana Golf, otro bendecido campo de 18 hoyos, y su elegante restaurante en la casa club La Cabaña. Una parada de autobús cercana conecta cómodamente con el animado centro de Fuengirola y su encantador paseo marítimo. En las proximidades también encontrará un minimarket, pistas de pádel y un amplio parque con barbacoas, ideal para compartir y relajarse. Mijas Golf goza de una ubicación perfecta: en tan solo 10 minutos en coche llegará tanto al vibrante ambiente urbano de Fuengirola como al idílico pueblo costero de La Cala de Mijas, con todo su encanto mediterráneo. Tanto si busca una residencia permanente como una casa de vacaciones, ¡le recomendamos encarecidamente esta joya! Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                            |                                                                                                             |                                                                          |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Golf</li><li>✓ Cerca de Golf</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sureste</li><li>✓ Sur</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Reformado Recientemente</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li><li>✓ Chimenea</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Montaña</li><li>✓ Golf</li><li>✓ Campo</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li></ul> |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Sauna</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reventa</li><li>✓ Contemporáneo</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>                | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                                    | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>  | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Alarma</li></ul>                                                                              | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Garaje</li><li>✓ Cubierto</li><li>✓ Más de uno</li><li>✓ Privado</li></ul>                          |