

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

**535.000€**



**Ref.-ID: R5152696**

**Fuengirola**

**Comunidad: 816 EUR / año**

**IBI: 402 EUR / año**



**3**



**2**



**117 m<sup>2</sup>**

Luminoso apartamento reformado a solo pasos del paseo marítimo de Fuengirola! Te damos la bienvenida a este precioso apartamento reformado en el corazón de Los Boliches donde todo lo que necesitas está a un paso. El apartamento se vende amueblado y cuenta con licencia turística, listo para habitar o rentabilizar desde el primer día. El precio incluye dos plazas de garaje en el aparcamiento subterráneo con acceso directo mediante ascensor. La comunidad ofrece un jardín bien cuidado y una piscina operativa durante todo el año, un privilegio poco común tan cerca del mar. Una ubicación céntrica pero tranquila, ideal para quienes desean calidad de vida con la playa y la vida urbana muy cerca. El apartamento orientado al sureste cuenta con una cocina moderna completamente equipada que se conecta con un pasillo luminoso y un amplio salón con acceso directo a la terraza. La vivienda dispone de tres dormitorios, uno de ellos utilizado actualmente como vestidor pero fácilmente convertible de nuevo en dormitorio. El dormitorio principal ofrece su propia terraza y un baño en suite con ducha. Además, hay un segundo baño completo con ducha. Para mayor confort durante todo el año la vivienda incluye aire acondicionado en el salón y en el dormitorio principal. En los alrededores encontrarás todo lo necesario: supermercados, restaurantes, tiendas, mercado, paradas de autobús y estación de tren con conexión directa a Málaga ciudad y al aeropuerto. Si buscas una vivienda lista para entrar con la playa a la vuelta de la esquina y todos los servicios a mano, este apartamento puede ser tu opción ideal. Reserva tu visita privada hoy mismo!

- Posición**
- ✓ Ciudad
  - ✓ Suburbano
  - ✓ Área Comercial
  - ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Cerca de Marina
  - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Sureste
  - ✓ Sur

- Estado**
- ✓ Excelente
  - ✓ Reformado Recientemente

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Jardín
  - ✓ Piscina
  - ✓ Urbanas

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Trastero
  - ✓ Baño En-Suite

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
  - ✓ Garaje
  - ✓ Más de uno
  - ✓ Privado

- Categoría**
- ✓ Frente a la playa
  - ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Inversión
  - ✓ Lujo
  - ✓ Reducido
  - ✓ Reventa
  - ✓ Contemporáneo