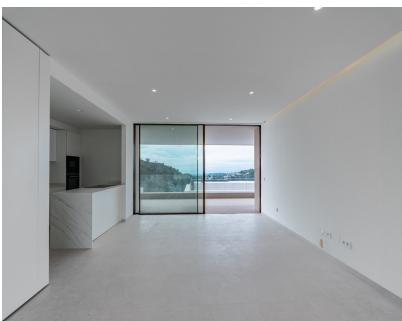


**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**1.900.000€**



**Ref.-ID: R5152306**

**IBI: 2,701 EUR / año**

**Benahavís**



**4**



**2.5**



**290 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Palmitos - Real de La Quinta, Benahavis En el prestigioso resort Real de La Quinta, rodeado de naturaleza y a pocos minutos de Marbella y Puerto Banus, se encuentra Palmitos, un proyecto residencial de lujo diseñado por Villarroel Torrico. Con solo 2 bloques y 40 viviendas, Palmitos destaca por su exclusividad, orientacion sur y vistas panoramicas al mar, la montana y el campo de golf. La Vivienda combina amplitud, elegancia y calidad. Ofrece una superficie construida total de 290,20 m2 con 179,90 m2 de interior, una terraza cubierta de 66,55 m2 perfecta para disfrutar durante todo el año y 43,75 m2 de zonas comunes. La superficie util es de 170,19 m2 con una distribucion disenada para maximizar la luz natural y la integracion entre interior y exterior. Distribucion aproximada Salon comedor 56,63 m2 Cocina 8,70 m2 Dormitorio principal 23,38 m2 con bano en suite de 7,86 m2 Dormitorio 2 13,72 m2 Dormitorio 3 12,49 m2 Bano secundario 5,09 m2 Aseo de invitados 3,24 m2 Terraza cubierta 57,21 m2 Memoria de calidades Estructura y aislamiento hormigon armado, aislamiento acustico y termico de alta densidad, barandillas de cristal con perfil oculto Revestimientos porcelanico de gran formato en interiores y terrazas Cocina totalmente equipada con electrodomesticos de alta gama Siemens Bosch o similar, encimeras porcelanicas, horno, microondas, lavavajillas, frigorifico, lavadora y secadora integrados Banos con sanitarios suspendidos Geberit, griferia Dornbracht o similar, lavabos de doble seno, duchas con rociadores empotrados y banera exenta en bano principal Climatizacion y confort aire acondicionado Daikin frio calor por conductos con control por domotica, suelo radiante en baños, opcion de suelo radiante por agua en toda la vivienda Domotica control de iluminacion LED, climatizacion por estancia, corte general de agua, detectores de inundacion, pantallas tactiles KNX PRO con acceso remoto Carpinteria exterior aluminio de alta gama Reynaers Schuco o Cortizo, doble acristalamiento con gas argon, estores motorizados interiores y exteriores integrados Extras opcionales piscina o jacuzzi en solarium, chimenea de bioetanol, paquete de mejoras en electrodomesticos Miele, mosquiteras integradas, toalleros termicos, inodoro inteligente Servicios del resort Real de La Quinta Campo de golf y academia Lago navegable con deportes acuaticos Club de tenis y padel Club social con restaurante, gimnasio y spa Seguridad 24 horas Entorno natural protegido con rutas de senderismo Palmitos ofrece la oportunidad de vivir en un entorno natural privilegiado con todos los servicios de un resort de lujo y la comodidad de un diseno contemporaneo pensado para el bienestar.

- Posición**
- ✓ Primera línea de Golf
  - ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios

- Orientación**
- ✓ Sur

- Estado**
- ✓ Excelente
  - ✓ Nueva Construcción

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ Suelo Radiante

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Montaña
  - ✓ Golf
  - ✓ Panorámicas

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ WiFi
  - ✓ Gimnasio
  - ✓ Sauna
  - ✓ Paddle Tenis
  - ✓ Trastero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
  - ✓ Suelos de Mármol
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ Domotica
  - ✓ 24 Horas Recepción
  - ✓ Restaurant

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Persianas Eléctricas
  - ✓ Seguridad 24 Horas

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
  - ✓ Cubierto
  - ✓ Más de uno
  - ✓ Privado

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad

- Categoría**
- ✓ Golf
  - ✓ Lujo
  - ✓ Reventa