

Ventas - Apartamento - Benahavís
499.000€



Ref.-ID: R5151970

Benahavís

Comunidad: 3,360 EUR / año

IBI: 365 EUR / año

Basura: 18 EUR / año

Apartamento



2



2



135 m²

Impresionante Ático de Dos Dormitorios en Gazules del Sol Este luminoso y elegante ático de dos dormitorios se encuentra en la codiciada urbanización Gazules del Sol. Al entrar, le da la bienvenida un hall que conduce a una cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y un lavadero independiente con lavadora y termo. El amplio salón cuenta con techos de doble altura y abundante luz natural, creando un ambiente sofisticado y acogedor. Para mayor comodidad, se ha añadido un altillo ideal como despacho y biblioteca. Desde aquí se accede a la primera terraza, perfecta para disfrutar del café de la mañana o una copa de vino al atardecer. Una escalera de caracol conduce al segundo nivel: un gran solárium privado con zona de barbacoa, espacio para jacuzzi y tumbonas, ideal para relajarse o recibir invitados. Esta terraza de dos niveles conecta a la perfección el interior con el exterior, ofreciendo el auténtico estilo de vida mediterráneo. La zona de descanso incluye un cómodo dormitorio de invitados con baño adyacente y un espacioso dormitorio principal con baño en suite. Ambas terrazas ofrecen impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña. La propiedad incluye dos plazas de garaje y trastero privado. Gazules del Sol ofrece un ambiente de auténtico resort con seguridad 24 horas, jardines paisajísticos, spa, gimnasio, pista de pádel, piscina cubierta climatizada y cuatro piscinas exteriores. Su ubicación privilegiada combina tranquilidad e intimidad con comodidad: a solo 3 minutos en coche del Atalaya Golf & Country Club, a 10 minutos del Real Club de Golf Guadalmina y de El Campanario Golf & Country House Resort. Además, a poca distancia se encuentra el prestigioso colegio Atalaya International School. El reconocido restaurante Argentinian Grill está a solo 3 minutos, mientras que el mundialmente famoso Puerto Banús se alcanza en apenas 10 minutos. Asimismo, el centro de Marbella y el casco antiguo de Estepona se encuentran a tan solo 20 minutos.

Posición
 Área Comercial
 Cerca de Golf
 Cerca de Tiendas
 Cerca de Colegios
 Urbanización

Orientación
 Sureste
 Sur
 Suroeste

Estado
 Excelente
 Bueno

Piscina
 Comunitaria

Climatización
 Aire Acondicionado
 A/A Caliente
 A/A Frio

Vistas
 Mar
 Montaña
 Panorámicas
 Jardín
 Piscina

Características
 Ascensor
 Cerca de Transporte
 Terraza Privada
 Solario
 Gimnasio
 Paddle Tenis
 Trastero
 Barbacoa
 24 Horas Recepción
 Restaurant

Muebles
 Amueblada

Cocina
 Equipada

Jardín
 Comunitario

Seguridad
 Recinto Cerrado
 Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
 Subterráneo
 Calle

Servicios Públicos
 Electricidad
 Gas

Categoría
 Golf
 Casas de vacaciones
 Lujo
 Contemporáneo