

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 495.000€



**Ref.-ID: R5148265**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,004 EUR / año**

**IBI: 800 EUR / año**



**3**



**2**



**98 m2**

Elegante Apartamento de 3 Dormitorios en Sunny Golf, Estepona Bienvenido a este elegante apartamento en planta intermedia en Sunny Golf, Estepona. Entregado en 2024 y cuidadosamente mejorado, ofrece una experiencia de vida moderna en la Costa del Sol. La vivienda cuenta con una cocina hecha a medida, interiores recién pintados y empapelados, mosquiteras y visillos para mayor comodidad y estilo. El gran protagonista es la terraza de 57 m<sup>2</sup>, que puede cerrarse completamente para ampliar sin interrupciones la zona de estar y disfrutar durante todo el año de las vistas al mar, al golf y al campo. Con 3 dormitorios y 2 baños, orientación sureste, aire acondicionado y acabados de alta calidad, esta propiedad está lista para entrar a vivir. El complejo cerrado ofrece jardines comunitarios, piscina, ascensor y aparcamiento seguro. Perfectamente ubicado cerca de tiendas, del centro de Estepona y rodeado de campos de golf, este apartamento es una opción ideal como residencia de lujo, inversión inteligente o vivienda permanente. Características y Mejoras Principales •Apartamento completamente pintado y empapelado •Cocina personalizada y renovada •Mosquiteras y visillos de alta calidad instalados •Amplia terraza de 57 m<sup>2</sup> totalmente cerrable, permitiendo ampliar la zona de estar y disfrutar durante todo el año Detalles de la Propiedad •3 Dormitorios | 2 Baños •Construidos: 98 m<sup>2</sup> | Terraza: 57 m<sup>2</sup> •Orientación: Sureste •Estado: Excelente

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente
- ✓ Nueva Construcción

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Caja fuerte

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Jardín

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad