

**Ventas - Apartamento - Benalmadena**  
**3.700.000€**



**Ref.-ID: R5147953**

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 12,000 EUR / año**



Los áticos más exclusivos de Reserva del Higuerón. ¡Una de las mejores oportunidades de venta en la Costa del Sol! El propietario podrá disfrutar de la experiencia única de flotar sobre el Mediterráneo, disfrutando de atardeceres espectaculares o de un refrescante baño en la piscina privada. Este ático combina la amplitud de una villa en una sola planta, con todas las comodidades y amenities de una comunidad de lujo. Casi 500 m<sup>2</sup> de lujo absoluto: - Interior: Toda la vivienda orientada al mar. Espacio de salón-comedor y cocina de diseño abierto, equipada con electrodomésticos Gaggenau. 3 dormitorios con baño en suite y vestidor. Domótica, suelo radiante, aerotermia, carpintería de aluminio de suelo a techo, armarios vestidos y baños de primeras marcas. - Exterior: 194 m<sup>2</sup> de terrazas cubiertas y descubiertas, rodeando la vivienda. Piscina infinita privada y lámina de agua integrada en el diseño. Sensación inigualable de flotar sobre el Mediterráneo. - Parking y acceso a la vivienda: Garaje privado con puerta motorizada privada, 3 plazas extra grandes y trastero. Acceso directo a la vivienda mediante ascensor privado. Seguridad 24/7: 5 niveles de control: entrada a la urbanización, garitas de seguridad, vigilancia en la comunidad, conserje los 7 días de la semana y sistema de seguridad propio en cada vivienda. Amenities de lujo & servicios 5 estrellas - Piscina infinity de 110 m<sup>2</sup>, piscina infantil, solárium y mirador. Zona de Pool Bar y lounge exterior. - Wellness area: piscina interior climatizada, hammam, sauna, ducha de contraste, jacuzzi, sala de masajes y la primera Cueva de Sal privada del sur de Europa con diferentes tratamientos. - Gimnasio premium: 3 zonas (cardio con Technogym, exclusiva Technogym by Christian Dior y sala de clases virtuales). - Cine privado y coworking totalmente equipado con 2 salas de reuniones privadas. - Servicio de conserjería 5 estrellas: reservas, recepción de paquetes, custodia de llaves y más los 7 días de la semana. Ubicación privilegiada: En el corazón de la Costa del Sol, en la mejor parcela de Reserva del Higuerón, con acceso directo a la playa, paseo marítimo, restaurantes y todos los servicios. Es mucho más que un ático. Es una experiencia para los cinco sentidos: lujo, tecnología, sostenibilidad, calma y bienestar.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado
- ✓ Punto de carga VE

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Urge venta
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo