Ventas - Casa - Arroyo de la Miel

449.500€

Ref.-ID: R5147110

Arroyo de la Miel

Casa

Comunidad: 1,140 EUR / año

IBI: 400 EUR / año

4 **2** **140 m2**

Este magnífico chalet adosado en Oasis Benalmar es la oportunidad perfecta para quienes buscan un hogar listo para entrar a vivir, en una de las zonas más atractivas y familiares de Benalmádena. La urbanización ofrece un entorno tranquilo y seguro, con amplias zonas comunes que incluyen dos piscinas, pista de pádel, pista de tenis, pista de fútbol, pista de baloncesto, parque infantil y un club social para celebraciones, ideales para disfrutar del ocio en familia sin salir de casa. La vivienda se presenta en excelente estado de conservación y cuenta con todas las comodidades incluido placas solares. En la entrada dispone de plaza de aparcamiento privada con puerta automática con mando a distancia. En la planta baja encontramos un acogedor recibidor, un aseo de cortesía, cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos, además de lavadero independiente. El amplio salón principal conecta con una terraza cerrada con climalit, actualmente utilizada como comedor, que a su vez da paso a una gran terraza exterior con zona de plantas, pequeño huerto y sistema de riego automático, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre o momentos de relax. En la primera planta se sitúan tres dormitorios, todos con armarios empotrados y aire acondicionado. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y la posibilidad de ampliar el espacio con una gran terraza, un despacho o incluso un baño adicional para los otros dormitorios. La última planta sorprende con un amplio distribuidor con armario, un gran dormitorio con vestidor, trastero con preinstalación para baño y cocina, lo que abre la posibilidad de crear un apartamento independiente. Desde esta planta se accede a una terraza solárium con vistas espectaculares a Benalmádena, un rincón único para disfrutar de la tranquilidad y el clima privilegiado de la Costa del Sol. En definitiva, un chalet adosado muy cuidado, lleno de posibilidades y con una ubicación inmejorable, pensado para familias que buscan calidad de vida, comodidad y un entorno exclusivo en Benalmádena. Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.

Orientación
- ✔ Sureste

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero

Muebles
- ✔ Parcialmente

Cocina
- ✔ Equipada

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable