

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**470.000€**



**Ref.-ID: R5147062**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 636 EUR / año**

**IBI: 397 EUR / año**



**2**



**1**



**104 m2**

Ático con encanto en pleno centro de Marbella y a 400 metros de las mejores playas de la ciudad, del Paseo Marítimo y a un minuto a pie del Casco Antiguo de Marbella. Dicho ático dúplex consta de dos dormitorios muy luminosos abuhardillados, cocina abierta amueblada y equipada, un baño completo, salón comedor con acceso a la terraza, una terraza cubierta con pérgola, vistas al Casco Antiguo y a la famosa Sierra Blanca (Juanar y La Concha). Además al ser dúplex en la parte alta de la vivienda tiene un solarium privado donde podrá instalar un chill-out y disfrutar de las vistas panorámicas 360º al mar, ciudad y montaña. Todos los servicios a pie de calle para hacerle la vida más fácil y cómoda como farmacia, supermercados, restaurantes, Hospital Ochoa, etc..., por lo que, no necesitará vehículo para desplazarse (todo un lujo). El edificio tiene ascensor y una ubicación única. Oportunidad única. ¡Ven a visitarlo! El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición.. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD)+ gastos de notaría y registro. 7012DS1

**Climatización**

✓ Calefacción Central.

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Barbacoa

**Muebles**

✓ Sin Amueblar