

Ventas - Apartamento - Estepona

475.000€



Ref.-ID: R5146672

Estepona

Comunidad: 2,880 EUR / año

IBI: 840 EUR / año



2



2



72 m²

Apartamento



68 m²

Apartamento de dos dormitorios con amplia terraza y vistas al mar en One80, Estepona Nos complace presentar este elegante apartamento en planta baja en el prestigioso complejo residencial One80. Con dos dormitorios y dos baños, ofrece el equilibrio perfecto entre confort y estilo, siendo ideal tanto para residencia permanente como para vacaciones junto al mar. Al entrar en el apartamento, le recibe un luminoso y amplio salón que combina una cómoda zona de estar con sofás, un comedor y una cocina de concepto abierto totalmente equipada. Las grandes puertas correderas inundan el espacio de luz natural y dan acceso directo a la generosa terraza. A la izquierda se encuentra el primer dormitorio con su propio baño en suite, mientras que más adelante se halla el dormitorio principal, también con baño en suite y acceso directo a la terraza. El verdadero punto fuerte de esta propiedad es su gran terraza cubierta, que conecta todas las estancias, incluyendo el salón, la cocina y ambos dormitorios. Este espacio exterior excepcional está diseñado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con una zona de estar amueblada con sofás, un espacio de barbacoa y una parte privada con césped natural donde podrá crear su propio rincón verde. Desde aquí se disfrutan preciosas vistas al mar, convirtiendo la terraza en el lugar perfecto para relajarse o recibir invitados durante todo el año. El complejo One80 ofrece excelentes instalaciones como piscina al aire libre, gimnasio moderno y una zona cubierta con suelo especial para yoga y pilates. Su ubicación también es muy atractiva, a tan solo tres minutos del Colegio San Juan XXIII y del Estepona Football Center, con restaurantes y supermercados a poca distancia a pie. La playa y el Elba Estepona Gran Hotel & Thalasso Spa están a solo cinco minutos, el Valle Romano Golf Club a diez, y Estepona Golf a quince. El encantador casco antiguo de Estepona se encuentra también a quince minutos, el puerto de Sotogrande a veinte, Puerto Banús a veinticinco y el centro histórico de Marbella a tan solo treinta y cinco minutos en coche. Este apartamento es la elección perfecta para quienes valoran la comodidad, las amplias terrazas, las vistas al mar y la vida en un moderno complejo residencial con excelentes instalaciones y una ubicación privilegiada.

| | | | | | |
|---------------------------|--------------------|---------------|----------------|----------------------|---------------------|
| Posición | Orientación | Estado | Piscina | Climatización | Vistas |
| ✓ Ciudad | ✓ Sur | | | | |
| ✓ Cerca de Ciudad | ✓ Suroeste | ✓ Buen | ✓ Comunitaria | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Mar |
| ✓ Cerca de Colegios | | | | ✓ A/A Caliente | |
| ✓ Cerca de Marina | | | | ✓ A/A Frio | |
| ✓ Urbanización | | | | | |
| Características | Muebles | Cocina | Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| ✓ Terraza Cubierta | ✓ Amueblada | ✓ Equipada | ✓ Comunitario | ✓ Recinto Cerrado | ✓ Subterráneo |
| ✓ Gimnasio | | | ✓ Privado | ✓ Seguridad 24 Horas | |
| Servicios Públicos | Categoría | | | | |
| ✓ Electricidad | ✓ Inversión | | | | |
| ✓ Gas | ✓ Contemporáneo | | | | |