

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

**850.000€**



**Ref.-ID: R5146246**

**Puerto Banús**

**Comunidad: 2,640 EUR / año**



**3**



**3**



**110 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Ático dúplex con vistas impresionantes al mar y a la montaña. Perfectamente situado en el centro de Puerto Banús, a pocos pasos de tiendas, bares, restaurantes y a pocos minutos de la playa. El apartamento ofrece 2 dormitorios y 2 baños en el nivel de entrada, junto con una luminosa sala de estar abierta a una amplia terraza y una cocina totalmente equipada con zona de lavandería. Arriba, encontrará el dormitorio principal con su propio baño y una enorme terraza orientada al sur para disfrutar del sol y las vistas. La comunidad cerrada cuenta con seguridad las 24 horas, servicio de conserjería, jardines ajardinados, 3 piscinas grandes y aparcamiento subterráneo. Ideal como una inversión de alquiler o un hogar permanente en una de las ubicaciones más buscadas de Marbella.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Lado de la Playa	✓ Sur	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Puerto					✓ Urbanas
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>		
✓ Terraza Cubierta	✓ Opcionales	✓ Comunitario	✓ Privado		
✓ Ascensor					
✓ Armarios Empotrados					
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ TV Satélite					
✓ WiFi					
✓ Paddle Tenis					