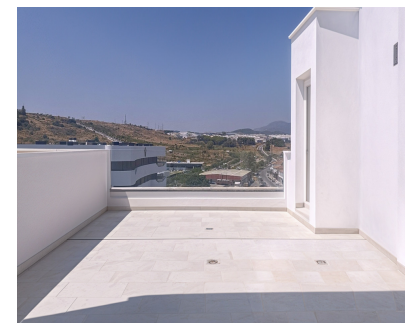


Ventas - Apartamento - Estepona
695.000€



Ref.-ID: R5146240

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,440 EUR / año

IBI: 700 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



3



3



187 m2

Ubicado en pleno centro de Estepona, este moderno ático dúplex ofrece la combinación perfecta de comodidad urbana y encanto mediterráneo. Su emplazamiento privilegiado le sitúa a poca distancia a pie de tiendas, colegios, parques infantiles, transporte público y a solo minutos de la playa, el puerto y varios campos de golf. La propiedad cuenta con 187 m² construidos (101 m² interiores), inteligentemente distribuidos en dos niveles. Dispone de 3 dormitorios y 2 baños (uno en suite), lo que lo hace ideal para familias o para quienes buscan espacio adicional. La vivienda se presenta en excelente estado, completamente amueblada y equipada con aire acondicionado y sistema de aerotermia para máxima eficiencia energética. La cocina de concepto abierto se integra perfectamente con el salón-comedor, que da acceso a una terraza privada con maravillosas vistas a la montaña. La planta superior alberga un fantástico solárium privado dfe 30m², perfecto para tomar el sol, recibir invitados o simplemente disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. Entre otras características destacan el lavadero, trastero y plaza de aparcamiento privada incluida en el precio. En la azotea del edificio, los residentes también disfrutan de una piscina comunitaria, un lugar ideal para relajarse en los cálidos días de verano. Construido en 2021 y situado en la séptima planta con ascensor, este ático está listo para entrar a vivir y ofrece la rara oportunidad de disfrutar de una vivienda moderna en una de las zonas más deseadas de Estepona. Características principales 187 m² construidos | 101 m² útiles 3 dormitorios | 2 baños (1 en suite) Terraza privada + solárium Aparcamiento privado y trastero Construido en 2021 | Excelente estado Piscina comunitaria en la azotea Séptima planta con ascensor Una oportunidad única para experimentar Estepona en su máxima expresión, combinando ubicación, confort y estilo de vida en una propiedad excepcional.

Posición ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Noroeste	Estado ✓ Nueva Construcción	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Urbanas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelo de Madera	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Parcialmente Equipada ✓ Cocina Comedor	Seguridad ✓ Persianas Eléctricas ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Privado	