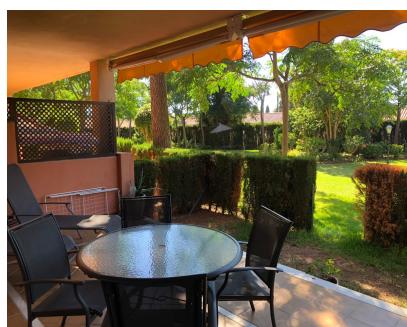


## Ventas - Apartamento - Elviria

**425.000€**



**Ref.-ID: R5145922**

**Elviria**

**Comunidad: 2,100 EUR / año**

**IBI: 650 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**2**



**2**



**105 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Precioso apartamento situado en la comunidad Pino Golf en Elviria. Amplio apartamento en planta baja con orientación oeste, con vistas a las zona ajardinadas comunes y piscina. Distribuido en dos dormitorios, uno de ellos en suite, otro baño para invitados , cocina equipada y amueblada ,aire acondicionado y lo mejor es una bonita terraza con jardín privado con acceso directo a una gran piscina comunitaria rodeada de hermosos jardines. Se incluye plaza de garaje privada. Lo que también hace mas atractiva esta propiedad es su ubicación a poca distancia de tiendas, restaurantes, asi como una de las mejores playas de la costa este de marbella conocida por estar Nikki Beach y otros famosos restaurantes de playa. Una inversión segura con alto potencial de alquiler turístico ya que dispone de licencia turística o bien como segunda residencia.

|   |                    |                               |   |  |                            |
|---|--------------------|-------------------------------|---|--|----------------------------|
| <b>Posición</b>   | <b>Orientación</b> | <b>Estado</b>                 | <b>Piscina</b>                                      | <b>Climatización</b>                                 | <b>Vistas</b>              |
| ✓ Cerca de Golf<br>✓ Cerca de Tiendas<br>✓ Cerca del Mar<br>✓ Urbanización  | ✓ Oeste            | ✓ Buen<br>✓ Necesita Reformas | ✓ Comunitaria<br>✓ Piscina de Niños                 | ✓ Aire Acondicionado<br>✓ A/A Caliente<br>✓ A/A Frio | ✓ Jardín<br>✓ Piscina      |
| <b>Características</b>  | <b>Muebles</b>     | <b>Cocina</b>                 | <b>Jardín</b>                                       | <b>Seguridad</b>                                     | <b>Aparcamiento</b>        |
| ✓ Terraza Cubierta<br>✓ Ascensor<br>✓ Armarios Empotrados<br>✓ Cerca de Transporte<br>✓ Terraza Privada<br>✓ TV Satélite<br>✓ WiFi<br>✓ Trastero<br>✓ Baño En-Suite<br>✓ Suelos de Mármol<br>✓ Doble acristalamiento<br>✓ Servicio de Autobuses<br>✓ Fibra óptica | ✓ Sin Amueblar     | ✓ Equipada                    | ✓ Comunitario<br>✓ Privado<br>✓ Mantenimiento fácil | ✓ Recinto Cerrado<br>✓ Portero Automático            | ✓ Subterráneo<br>✓ Privado |
| <b>Servicios Públicos</b>   | <b>Categoría</b>   |                               |   |  |                            |
| ✓ Electricidad<br>✓ Agua Potable<br>✓ Teléfono  | ✓ Reventa          |                               |   |  |                            |