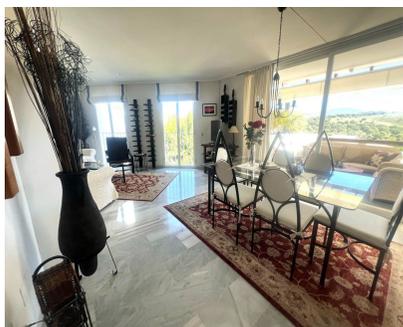
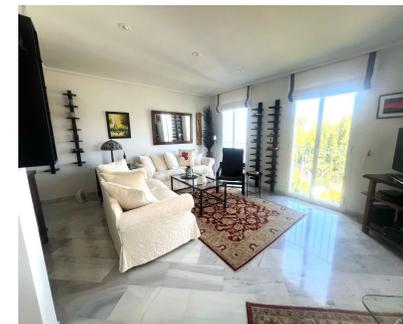


**Ventas - Apartamento - Bel Air**  
**358.000€**



**Ref.-ID: R5145916**

**Bel Air**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,400 EUR / año**

**IBI: 672 EUR / año**

**Basura: 128 EUR / año**



**2**



**2**



**128 m2**

Un impresionante ático dúplex que ofrece amplitud, luz natural y total privacidad. Muy bien cuidado, combina el confort moderno con un diseño elegante, creando un ambiente acogedor y sereno. La vivienda dispone de una gran terraza y un solárium privado, ideales para disfrutar al aire libre, relajarse o entretener invitados mientras se contemplan las espectaculares vistas panorámicas a la montaña y al campo. En el solárium se encuentra un trastero muy práctico, y además cuenta con plaza de garaje subterránea para mayor comodidad y seguridad. Ubicado en un complejo cerrado con acceso controlado, diseñado para ofrecer confort, seguridad y un estilo de vida exclusivo. El residencial cuenta con dos piscinas comunitarias, rodeadas de amplias zonas ajardinadas con césped natural y cuidados jardines tropicales, que crean un ambiente relajante y acogedor. Dispone de fuente ornamental además de una recepción de acceso para mayor seguridad y comodidad de los residentes. En las áreas comunes también se encuentra una zona de reuniones al aire libre, perfecta para disfrutar de actividades sociales, celebraciones o simplemente relajarse en un entorno natural. Un espacio ideal para combinar tranquilidad, convivencia y bienestar dentro de un entorno privado y exclusivo que garantiza privacidad y tranquilidad, pero a la vez está muy cerca de todos los servicios y con excelentes conexiones de transporte. Su ubicación privilegiada le sitúa a solo 10 minutos de Puerto Banús, Marbella y Estepona, a menos de una hora de aeropuertos internacionales y muy próximo a prestigiosos clubes de tenis y golf. Una oportunidad única de adquirir un ático dúplex luminoso, espacioso y exclusivo en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. ¿Quieres que lo adapte a un tono más comercial y breve (para anuncios llamativos) o lo dejamos en este estilo más detallado y descriptivo para fichas de venta?

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Norte

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa