

## Ventas - Apartamento - Marbella 725.000€



**Ref.-ID: R5145166**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,520 EUR / año**

**IBI: 1,200 EUR / año**



**3**



**2**



**175 m2**

Amplio apartamento de 3 dormitorios en el corazón de Marbella, a un paso de la playa Nuevo en el mercado, este espacioso apartamento de tres dormitorios y dos baños goza de una ubicación ideal a tan solo una calle de la playa, en el vibrante centro de Marbella. Ubicado en un complejo muy cotizado, los residentes se benefician de: Dos amplias piscinas Jardines impecablemente cuidados Seguridad y conserjería 24 horas Múltiples accesos para mayor comodidad El apartamento goza de una ubicación tranquila con vistas a un parque, lo que garantiza tranquilidad y privacidad, a la vez que está rodeado de los mejores servicios de Marbella. Bares, restaurantes, tiendas y la famosa Plaza de los Naranjos están a un corto paseo. Con su orientación sur y este, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el día: El sol de la mañana ilumina la cocina y el balcón La terraza principal está orientada al sur, perfecta para disfrutar del sol mediterráneo Esta es una oportunidad excepcional para adquirir un espacioso apartamento en una ubicación privilegiada de Marbella, ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Vistas**

- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa