

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 385.000€



**Ref.-ID: R5144932**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 14,640 EUR / año**

**IBI: 548 EUR / año**

**Basura: 134 EUR / año**



**2**



**2**



**97 m2**

¿Quieres tener piscina, a poca distancia del casco antiguo y de la playa? Entonces, esta vivienda es la opción ideal para ti. Este luminoso y bien cuidado apartamento, finalizado en 2021 y nunca alquilado, ofrece la sensación de obra nueva con mejoras inteligentes que elevan la calidad de vida. La distribución de planta abierta crea un espacio amplio y social entre la cocina, el salón y la terraza. Situado en la tercera planta, el apartamento disfruta de una generosa entrada de luz natural. Desde la terraza se puede contemplar la agradable zona de la piscina. La propiedad incluye además una plaza de garaje y un trastero, ambos con acceso directo en ascensor. El apartamento consta de dos amplios dormitorios con abundante espacio de almacenamiento. La ventilación mecánica y el aire acondicionado en toda la vivienda garantizan una temperatura confortable durante todo el año. Además de la piscina, la urbanización ofrece un gimnasio al aire libre y una zona infantil. Una vivienda perfecta tanto como residencia habitual como para vacaciones, ideal para quienes buscan un hogar de ensueño elegante, práctico y listo para entrar a vivir en pleno corazón de Estepona, con todo a mano. El apartamento se vende principalmente amueblado, con una decoración cuidadosamente seleccionada. Es moderno, luminoso y atemporal, con un estilo nórdico. Bienvenido a este encantador apartamento en el corazón de Estepona.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado