Ventas - Apartamento - Elviria

569.000€

Ref.-ID: R5144884

Elviria

Apartamento

Comunidad: 1,920 EUR / año

2

2

116 m2

Descubre tu Refugio Costero de Ensueño: Apartamento Orientado al Suroeste en Jardines de Don Carlos, Marbella Esta exclusiva residencia ofrece una fusión inmejorable de ubicación privilegiada, acabados impecables y servicios de estilo resort, brindando un confort sin igual, seguridad y acceso a las principales atracciones de la región. Ya sea que busques un hogar permanente lleno de serenidad o una rentable escapada vacacional, este apartamento promete un estilo de vida elevado y verdaderamente excepcional. Contáctanos hoy mismo para concertar tu visita privada y descubre cómo esta oportunidad puede convertirse en tu realidad. Con una generosa superficie construida de 75 m² más 21 m² de terrazas privadas, este apartamento ha sido diseñado con un equilibrio perfecto entre elegancia moderna y funcionalidad. En su interior, los espacios son luminosos y ventilados gracias a su inteligente orientación suroeste, que inunda las estancias de luz natural y regala mágicos atardeceres en las terrazas. El diseño de planta abierta favorece una transición fluida entre estancias, potenciando la comodidad del día a día. Relájate en la terraza principal—parcialmente acristalada para disfrutarla todo el año—con acceso directo desde el salón, o disfruta de la intimidad de la terraza privada anexa al dormitorio principal. Ambas ofrecen vistas a los exuberantes y cuidados jardines comunitarios, creando una extensión natural de tu hogar al aire libre. Distribución: Un amplio salón-comedor conectado a una cocina independiente con práctica terraza-lavadero. Dos acogedores dormitorios y dos baños completos ofrecen espacio perfecto tanto para descansar como para recibir invitados. Orientación: Suroeste, para captar abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. Estado: Recién renovado con acabados contemporáneos de máxima calidad que desprenden sofisticación. Climatización: Aire acondicionado completo para tu confort en cualquier época del año. Aparcamiento subterráneo: Plaza privada de 13 m² para estacionar con total seguridad y comodidad. Trastero privado: 7 m² con climatización para mantener tus pertenencias seguras y organizadas. Seguridad: Comunidad cerrada con vigilancia que garantiza tranquilidad las 24 horas. Ubicación Privilegiada & Accesibilidad Inmejorable Situado en la exclusiva zona de Elviria, dentro de la prestigiosa comunidad Jardines de Don Carlos, este apartamento se encuentra a tan solo 300 metros de las arenas doradas de Playa del Real de Zaragoza. Disfruta de la calma de un entorno residencial junto al mar, con acceso directo a la playa—ideal para paseos matutinos o mágicos baños al atardecer. Todo está al alcance: restaurantes, tiendas y servicios a pocos minutos andando. Las familias disfrutarán del cercano Amazonia Adventure Park, mientras que el centro de Marbella está a solo 11 km, y el glamuroso Puerto Banús te espera a 20 km. Para los amantes del golf, el Santa María Golf Club está a apenas 1,5 km. Y con el Aeropuerto de Málaga a solo 40 km, tus desplazamientos serán sencillos y cómodos. Vive con Estilo Resort Jardines de Don Carlos no es solo un hogar, es un refugio de lujo. Sumérgete en una de sus tres piscinas exteriores abiertas todo el año, mantente en forma en el gimnasio de última generación, relájate en la sauna o pasea por sus jardines paisajísticos. La gestión profesional mantiene cada detalle impecable, creando un entorno seguro y exclusivo donde desconectar. El vecindario lo completa todo: supermercados, cafeterías acogedoras, farmacias y servicios básicos a pie de calle. Y para los más aventureros, el cercano parque temático Amazonia ofrece tirolinas, circuitos de obstáculos y juegos familiares en un precioso entorno de pinos, ideal para crear recuerdos inolvidables. Una Inversión Inteligente en el Paraíso Aprovecha esta oportunidad única en uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol. Elviria combina a la perfección la tranquilidad residencial con los beneficios urbanos: desde chiringuitos a pie de playa hasta restaurantes gourmet, boutiques exclusivas y campos de golf de prestigio. Con la alta demanda y la escasa disponibilidad de propiedades similares, este apartamento representa un gran potencial de revalorización a largo plazo. Su ubicación estratégica cerca de la playa, el golf y el vibrante centro de Marbella lo convierte en una elección versátil: tanto como hogar definitivo como inversión vacacional de alta rentabilidad. ¡No dejes escapar la oportunidad de hacerte con tu rincón en este paraíso! Gastos de comunidad: 160 □ al mes Mobiliario incluido. Superficie construida interior: 75 m² Terrazas: 21 m² Plaza de aparcamiento subterráneo: 13 m² Trastero: 7 m²

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria