

Ventas - Terreno - Marbella

895.000€



Ref.-ID: R5144776

Marbella

Terreno

IBI: 840 EUR / año



1165 m2



1165 m2

Parcela Premium en Nagüeles, Marbella - Con Licencia de Obra y Lista para Construir Se presenta una excepcional oportunidad de inversión en la prestigiosa y exclusiva zona residencial de Nagüeles, Marbella. Esta parcela urbana premium se vende con todos los trámites administrativos, urbanísticos y arquitectónicos completamente finalizados, ofreciendo una auténtica solución llave en mano para promotores o compradores particulares que deseen comenzar la construcción de inmediato. La propiedad cuenta con total seguridad jurídica y derecho inmediato de edificación, respaldada por un completo expediente técnico y legal que incluye: • Licencia de Obra Aprobada: Licencia de Proyecto Básico (Decreto 14033/2019) concedida por el Ayuntamiento de Marbella. • Situación Jurídica Impecable: Nota Simple reciente que acredita la titularidad libre de cargas, los límites de la parcela y su clasificación urbanística oficial. • Proyecto Arquitectónico Exclusivo: Proyecto completo con planos y distribución para una villa unifamiliar independiente de lujo de 233,08 m², con piscina privada. Al eliminar los habituales 12 a 18 meses de espera para la obtención de licencias municipales y el desarrollo del proyecto arquitectónico, esta parcela permite iniciar la construcción de forma inmediata. Ubicada en una zona consolidada y de alta demanda, con un excelente potencial de revalorización, esta propiedad representa una inversión segura, con riesgos minimizados y un desarrollo altamente eficiente en una de las mejores ubicaciones de Marbella. Contáctenos hoy mismo para recibir el dossier técnico completo.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Calle

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa